

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แอลไลแอนซ์ พลัส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ สมาร์ท แวลู คอนโด ในด้านต่างๆ ดังนี้

- 1) การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) ด้านทรัพยากรทางด้านกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศและธรณีวิทยา คุณภาพเสียง คุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำผิวดิน
- 3) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ ประกอบด้วย สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปโดยรอบโครงการ
- 4) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย ความสอดคล้องกันลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ การคมนาคมการขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและปฏิภูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 5) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สุขภาพและการสาธารณสุข

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการฯ

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะเชนจ์ สมาร์ท แวลู คอนโด นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ สมาร์ท แวลู คอนโด ในระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ภูมิประเทศและภูมิสีฐาน	1.ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ -ได้ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1
	2.จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของ	1.จัดให้มีรั้วกำแพงคอนกรีตก่ออิฐฉาบปูนสูง 2 เมตร (จากระดับดินเดิมในพื้นที่โครงการ) ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้านสามารถช่วยปกป้องกันการพังทลายของดินออกนอกโครงการ	✓ -มีกำแพงคอนกรีตก่ออิฐฉาบปูนสูง 2 เมตรล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน	-รูปที่ 2.3-1
	2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,559.07 ตารางเมตรที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชนิดต่างๆ ตามที่ออกแบบไว้	✓ -มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่าง และปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินชนิดต่างๆ ตามที่ออกแบบไว้	-รูปที่ 2.3-1
	3.ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	✓ -ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1
1.3 คุณภาพอากาศ	1.จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓ -จำกัดความเร็วในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-2
	2.ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ -ได้ติด “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	-รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ	3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม กับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเวลา 06.00 – 19.00 น. และเวลา 16.00-19.00 น. เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกจราจร ในบริเวณโครงการ ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเวลา 06.00 – 19.00 น. และเวลา 16.00-19.00 น. เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	-รูปที่ 2.3-2
	4. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดรถและถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓ -จ้างบริษัทมาดูแลทำความสะอาดสภาพถนนและลานจอดรถในพื้นที่โครงการที่สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-รูปที่ 2.3-2
	5. รณรงค์ให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	✓ -ได้รณรงค์ให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดี และสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-รูปที่ 2.3-9
1.4 เสียง	1. ห้ามมิให้ดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนในช่วงเวลากลางคืน ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึงเวลา 06.00 น. ของวันรุ่งขึ้น	✓ -มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	-
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✓ -ติดตั้งป้ายจำกัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	-รูปที่ 2.3-2
	3. กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓ -กำหนดการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-2
	4. จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓ -มีป้าย ป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.5 ความสั่นสะเทือน	1.กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓ -ได้กำหนดให้ใช้ความเร็วภายในโครงการ 20 กิโลเมตร / ชั่วโมง ไว้ภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-2
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	<u>จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวโดยนำไปติดประกาศให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการได้รับทราบวิธีปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง มีรายละเอียดดังนี้</u> 1.เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าจะอยู่ที่ไหน	✕ -ยังไม่จัดเตรียมไฟฉาย และกระเป๋าไว้ในโครงการ	-รูปที่ 2.3-11
	2.เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	✓ -มีบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-รูปที่ 2.3-11
	3.มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน	✓ -มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า	-รูปที่ 2.3-11
	4.มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	✓ -ได้ติดตั้งป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ	-รูปที่ 2.3-11
	5.กำหนดจุดนัดหมายในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	✓ -ได้กำหนดจุดรวมพลไว้ภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-11
	<u>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</u> 1.พยาบาลควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง	✓ -ได้ติดตั้งป้ายเตือนการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-รูปที่ 2.3-11

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2.ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้นหลังเกิดแผ่นดินไหว	✓ -ได้ติดตั้งป้ายเตือนการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-รูปที่ 2.3-11
	3.ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	✓ -ได้ติดตั้งป้ายเตือนการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-รูปที่ 2.3-11
	หลังเกิดแผ่นดินไหว 1.ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	✓ -ได้ติดตั้งป้ายเตือนการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-รูปที่ 2.3-11
	2.รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้	✓ -ได้ติดตั้งป้ายเตือนการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-รูปที่ 2.3-11
	3.พยายามไต่ลงเท้าหุ้มสันเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้	✓ -ได้ติดตั้งป้ายเตือนการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-รูปที่ 2.3-11
	4.ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว	✓ -ได้ติดตั้งป้ายเตือนการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-รูปที่ 2.3-11
	5.ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้นถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน	✓ -ได้ติดตั้งป้ายเตือนการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-รูปที่ 2.3-11
	6.สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	✓ -ยังไม่ได้ติดตั้งป้ายเตือนการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-รูปที่ 2.3-11
	7.กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	✓ -ยังไม่ได้ติดตั้งป้ายเตือนการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	-รูปที่ 2.3-11
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน	1.จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่โครงการออกแบบไว้ จำนวน 3 จุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละ	✓ -โครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียในพื้นที่โครงการ จำนวน 3 จุดตามมาตรการกำหนด	-รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน (ต่อ)	<p>ส่วน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอมและท่อระบายน้ำสาธารณะดังนี้</p> <p>จุดที่ 1 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร I รองรับน้ำเสียจากอาคาร I ทั้งหมด</p> <p>จุดที่ 2 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคาร L รองรับน้ำเสียจากอาคาร L ทั้งหมดและอาคารสโมสร</p> <p>จุดที่ 3 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านตะวันตกของอาคาร U รองรับน้ำเสียจากอาคาร U ทั้งหมด และอาคารพิกมุลฝอยรวม</p>		
	2.ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพใช้งานได้ตัวอย่างสม่ำเสมอ	✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้ตัวอย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-3
	3.จัดให้มีการสูบลากากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ กำหนดให้โครงการประสานงานกับเทศบาลนครราชสีมา ให้เข้ามาดำเนินการ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ โดยมีความถี่ในการสูบและปริมาณตะกอนที่ต้องกำจัด ดังนี้ -ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1 สูบตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 7.64 ลบ.ม./ครั้ง/จุด	⊙ -ทางโครงการได้สูบลากากตะกอนจากบ่อเกรอะทั้ง 3 บ่อ 6 เดือน / ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	-รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน (ต่อ)	-ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 สูบกากตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ(หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 7.52 ลบ.ม./ครั้ง/จุด -ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 สูบตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 8.39 ลบ.ม./ครั้ง/จุด			
	4.จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากถังดักไขมันทุกวัน โดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในรองด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพัสดุฝอยแห้งก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิทแล้วมัดปากถุงให้สนิทก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยแห้งในห้องพัสดุฝอยรวม	✓	-ในกรณีสูบกากไขมัน ได้ให้ทางเทศบาลเมืองนครราชสีมาเข้ามาสูบ ดังนั้นทางเทศบาลได้นำไปกำจัดต่อไปตามขั้นตอน	-รูปที่ 2.3-3
	5.จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งประจำระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดเพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	-ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละจุดของโครงการทุก ๆ เดือน หรือตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-รูปที่ 2.3-3 เอกสารอ้างอิง 3.4
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	1.จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่โครงการออกแบบไว้ จำนวน 3 จุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วน เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอมและท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	-ได้บำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ตามที่โครงการได้ออกแบบไว้ ทั้ง 3 จุด และสามารถรองรับการบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วน ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน	2.ตรวจสอบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓ -มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-3
	3.จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย และนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ กำหนดให้โครงการประสานงานกับเทศบาลนครราชสีมา ให้เข้ามาดำเนินการเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	✓ -สูบกากตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียและนำไปกำจัดทุก 6 เดือน หรือ ตามความเหมาะสม	-รูปที่ 2.3-3
	4.จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน โดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในร่องด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพักรมูลฝอยแห้งก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิทแล้วนำปทั้งหมดกับ มูลฝอยแห้งทั่วไปในอาคารพักรมูลฝอยรวม	✓ --การกำจัดไขมันโดยการใช้เครื่องสูบน้ำสูบล้างบ่อดักไขมันและสูบล้างนอกโครงการต่อไป	-รูปที่ 2.3-3
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านภูมิประเทศและภูมิทัศน์ฐาน ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	✓ -ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1.ดำเนินการมิได้ปล่อยน้ำทิ้งหรือของเสียลงแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด โดยนำน้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจำยอม และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยโครงการจึงได้มีการขออนุญาตเชื่อมต่อและวางระบบท่อระบายน้ำแรงดันขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง	✓ -ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	-รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	0.40 เมตร ตลอดแนว (สำหรับรองรับปริมาณน้ำของโครงการเท่านั้น) ซึ่งมีจุดเริ่มต้นจากถนนสาธารณะ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) ผ่านซอย 30 กันยา (ด้านทิศใต้ของโครงการ) ซึ่งโครงการไม่ได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ			
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ภายในโครงการ โดยจัดเก็บน้ำสำรองใช้ประจำแต่ละอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ประจำอาคาร L,I และU และถังเก็บน้ำใต้ดินประจำอาคารสโมสร สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน ดังนี้	-	-	-รูปที่ 2.3-4
	1.1 อาคาร L : จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับจ่ายให้อาคาร L และสำหรับรดน้ำต้นไม้ -เก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 234.90 ลูกบาศก์เมตร -ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง	✓	-มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง	-รูปที่ 2.3-4
	1.2 อาคาร I : จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับจ่ายให้อาคาร I และสำหรับรดน้ำต้นไม้ -เก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 241.50 ลูกบาศก์เมตร	✓	-มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง	-รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	-ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง			
	1.3อาคาร U : จัดให้ถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับจ่ายให้อาคาร U และอาคารพักมัลฟอยรวม -เก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 243.20 ลูกบาศก์เมตร -ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง	✓	-มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง	-รูปที่ 2.3-4
	2.ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	-ได้ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-4
	3.ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-4
	4.ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓	-ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	-รูปที่ 2.3-4
	5.ใช้น้ำจากถังเก็บเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อของการประปาโดยตรง	✓	-ใช้น้ำจากถังเก็บเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น	-รูปที่ 2.3-4
	6.จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายประปา โดยไม่ใช้วิธีสูสหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อประปามาใช้ในโครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	✓	-มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำประปาด้วยแรงดันปกติเท่านั้น	-รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7.มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 7.1 โครงการจะกำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง และฝาถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยดังนี้ 1.ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน	✓ -ได้ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังเป็นท่อสำหรับระบายตะกอน	-รูปที่ 2.3-4
	2.เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น	✓ -ได้เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน หรือ รดน้ำต้นไม้	-รูปที่ 2.3-4
	3.เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด	✓ -เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด	-รูปที่ 2.3-4
	4.ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย	✓ -ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย	-รูปที่ 2.3-4-รูปที่ 2.3-4
	7.2กำหนดช่วงเวลาที่ยังถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจข้างนอก คือ ช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด	✓ -2กำหนดช่วงเวลาที่ยังถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น.	
	7.3 ประกาศแจ้งให้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการให้ทราบถึงวันและเวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง	✓ -ได้ประกาศแจ้งให้แก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการให้ทราบถึงวันและเวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง	-รูปที่ 2.3-4
	7.4กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองทุก ๆ 6 เดือน / ครั้ง	⊙ -ล้างถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง	-รูปที่ 2.3-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	7.5 จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาลัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกถึงเก็บน้ำสำรอง	✓ -จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ จำนวน 2 ฝาลัง	-รูปที่ 2.3-4
	8.มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง	✓ -เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง	-รูปที่ 2.3-4
	8.มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้	✓ -มีการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้	-รูปที่ 2.3-4
	8.1ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสา คอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิวดินคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทางน้ำไม่ให้รั่วซึม	✓ -การออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-4
	8.2ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ -ได้ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-รูปที่ 2.3-4
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1.จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่โครงการออกแบบไว้ จำนวน 3 จุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วนเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนการะจายอมและท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนี้	✓ -ได้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการ ตามที่โครงการออกแบบไว้ จำนวน 3 จุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วนเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน	-รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	-จุดที่ 1 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร I รองรับน้ำเสียจากอาคาร I	✓ -จุดที่ 1 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร I รองรับน้ำเสียจากอาคาร I	-รูปที่ 2.3-3
	-จุดที่ 2 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร L รองรับน้ำเสียจากอาคาร L ทั้งหมด และอาคารสโมสร	✓ -จุดที่ 2 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร L รองรับน้ำเสียจากอาคาร L ทั้งหมด และอาคารสโมสร	-รูปที่ 2.3-3
	-จุดที่ 3 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร U รองรับน้ำเสียจากอาคาร U ทั้งหมด และอาคารพิกมุลฟอยรวม	✓ -จุดที่ 3 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร U รองรับน้ำเสียจากอาคาร U ทั้งหมด และอาคารพิกมุลฟอยรวม	-รูปที่ 2.3-3
	2.ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดของโครงการ ต้องสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ เป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังนี้ 2.1ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย -ถังดักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร -ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 22.93 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด0.14 ลบ.ม.ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร I -ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร21.68 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่องใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนใช้เข้าถังเติมอากาศ	✓ -ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดของโครงการ ต้องสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ เป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย -ถังดักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร -ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 22.93 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด0.14 ลบ.ม.ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร I -ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร21.68 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่องใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนใช้เข้าถังเติมอากาศ	-รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>-ถังเติมอากาศ จำนวน ถัง ปริมาตร 37.39 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 3.00 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง</p> <p>-ถังตกตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 7.42 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 4.56 ตารางเมตร</p>	<p>-ถังเติมอากาศ จำนวน ถัง ปริมาตร 37.39 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 3.00 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง</p> <p>-ถังตกตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 7.42 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 4.56 ตารางเมตร</p>	
	<p>2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย</p> <p>-ถังดักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>-ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 22.57 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม.ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร L และอาคารสโมสร</p> <p>-ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 22.57 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนใช้เข้าถังเติมอากาศ</p> <p>-ถังเติมอากาศ จำนวน ถัง ปริมาตร 38.85 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง</p> <p>-ถังตกตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 7.42 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 4.56 ตารางเมตร</p>	<p>✓ -ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย</p> <p>-ถังดักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>-ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 22.57 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม.ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร L และอาคารสโมสร</p> <p>-ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 22.57 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนใช้เข้าถังเติมอากาศ</p> <p>-ถังเติมอากาศ จำนวน ถัง ปริมาตร 38.85 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง</p> <p>-ถังตกตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 7.42 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 4.56 ตารางเมตร</p>	-รูปที่ 2.3-3
	<p>2.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย</p> <p>-ถังดักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 7 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>-ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 25.17 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม.ใช้รองรับน้ำเสีย</p>	<p>✓ -ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย</p> <p>-ถังดักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 7 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>-ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 25.17 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม.ใช้รองรับน้ำเสีย</p>	-รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	รวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร U และ อาคารพักมูลฝอยรวม -ถึงปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถึง ปริมาตร 25.21 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนใช้เข้าถังเติมอากาศ -ถังเติมอากาศ จำนวน ถึง ปริมาตร 37.08 ลูกบาศก์ เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง -ถังตกตะกอน 1 ถึง ปริมาตร 8.72 ลูกบาศก์เมตร มี พื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 5.43 ตารางเมตร	รวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร U และ อาคารพักมูลฝอยรวม -ถึงปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถึง ปริมาตร 25.21 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนใช้เข้าถังเติมอากาศ -ถังเติมอากาศ จำนวน ถึง ปริมาตร 37.08 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง -ถังตกตะกอน 1 ถึง ปริมาตร 8.72 ลูกบาศก์เมตร มี พื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 5.43 ตารางเมตร	
	3.จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมแต่ละจุดและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ กำหนดให้ โครงการประสานงานกับเทศบาลนครราชสีมา กำหนดให้เข้า มาดำเนินการ เพื่อรักษาประสิทธิภาพ การทำงานของระบบ ฯ โดยมีความถี่ในการสูบน้ำและปริมาณตะกอนที่ต้องกำจัด ดังนี้ -ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1 สูบน้ำตะกอนที่เกิดจากถัง เกรอะ (หรือแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ ครั้ง ประมาณ 7.52 ลบ.ม./ครั้ง -ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 3 สูบน้ำตะกอนที่เกิดจากถัง เกรอะ (หรือแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ ครั้ง ประมาณ 8.39 ลบ.ม./ครั้ง	✓ -3.จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม แต่ละจุดและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ กำหนดให้โครงการ ประสานงานกับเทศบาลนครราชสีมา กำหนดให้เข้ามา ดำเนินการ เพื่อรักษาประสิทธิภาพ การทำงานของระบบ ฯ โดยมีความถี่ในการสูบน้ำและปริมาณตะกอนที่ต้องกำจัด ดังนี้ -ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 1 สูบน้ำตะกอนที่เกิดจากถัง เกรอะ (หรือแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 7.52 ลบ.ม./ครั้ง -ระบบบำบัดน้ำเสียจุดที่ 3 สูบน้ำตะกอนที่เกิดจากถัง เกรอะ (หรือแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 8.39 ลบ.ม./ครั้ง	-รูปที่ 2.3-3
	4.จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งประจำระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละ จุดเพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการบริเวณบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง	✓ มีบ่อพักน้ำทิ้งประจำระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดเพื่อ รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการบริเวณบริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง	-รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	5.จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน โดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผา ภายในร่องด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพักรมูลฝอยแห้งก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิทแล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งทั่วไปในอาคารพักรมูลฝอยรวม	✓ -การกำจัดไขมันโดยใช้เครื่องสูบน้ำสูบไปยังบ่อกักน้ำและสูบบอกนอกโครงการต่อไป	-รูปที่ 2.3-3
	6.จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายไว้เพื่อซ่อมแซมให้ระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็วกับมูลฝอยแห้งทั่วไปในอาคารพักรมูลฝอยรวม	✓ -มีอุปกรณ์สำรองชิ้นส่วนหากเกิดการเสียหายเพื่อซ่อมแซมได้ทันที	-รูปที่ 2.3-3
	7.จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	✓ -มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	-รูปที่ 2.3-3
	8.ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เมื่อพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพใช้งานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ	✓ -ได้สอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-รูปที่ 2.3-3
	9.ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มี สภาพพร้อมใช้งานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ	✓ -ได้ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มี สภาพพร้อมใช้งานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-3
	10.จัดให้ระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด โดยใช้บ่อดินสำหรับกำจัดมีเทนและต่อท่อจากส่วนดักไขมันและส่วนเกราะเข้าสู่บ่อดินบริเวณสวนหย่อมภายในโครงการ	✓ -มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 จุด โดยใช้บ่อดินสำหรับกำจัดมีเทนและต่อท่อจากส่วนดักไขมันและส่วนเกราะเข้าสู่บ่อดินบริเวณสวนหย่อมภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⓪ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	11.ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เลือกใช้บ่อดินสำหรับกำจัดแอมโมเนีย โดยใช้ขนาดเท่ากับกัน หรือ ขนาด (กxขxล) เท่ากับ 1.00x1.5x1.00 เมตร และต่อท่อจากส่วนถังตกไขมันและส่วนเกราะเข้าสู่บ่อดินบริเวณส่วนย่อยภายในโครงการ -บ่อดินสำหรับกำจัดแอมโมเนีย จุดที่1 ใช้กำจัดแอมโมเนียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 และ 2 -บ่อดินสำหรับกำจัดแอมโมเนีย จุดที่ 2 ใช้กำจัดแอมโมเนียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่3	✓ -ได้ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ตามรายละเอียดดังนี้ -บ่อดินสำหรับกำจัดแอมโมเนีย จุดที่1 ใช้กำจัดแอมโมเนียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 และ 2 -บ่อดินสำหรับกำจัดแอมโมเนีย จุดที่ 2 ใช้กำจัดแอมโมเนียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่3	-รูปที่ 2.3-3
3.3การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1.จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนในโครงการตามที่ออกแบบไว้โดยบริเวณรอบ ๆ อาคารและตามแนวเขตที่ดิน ออกแบบให้ผิวจราจรของถนนในบริเวณพื้นที่โครงการมีความลาดเอียงที่ 1.5 เปอร์เซ็นต์ และออกแบบให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่ความลาดเอียง 1:500 เพื่อเป็นระบบรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน้า	✓ -จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนในโครงการตามที่ออกแบบไว้โดยบริเวณรอบ ๆ อาคารและตามแนวเขตที่ดิน ออกแบบให้ผิวจราจรของถนนในบริเวณพื้นที่โครงการ	-รูปที่ 2.3-6
	2.จัดให้มีบ่อน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ เป็นพื้นที่หน้าดิน ส่วนเกิน ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยบ่อน้ำมีขนาดภายในบ่อขนาด (effective) 4.50x40.00x2.1 เมตร โดยระดับกันบ่ออยู่ที่ 3.85 เมตร และจัดให้มีระดับท้องท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร จำนวน 1 แนวท่อ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนผ่านบ่อดักขยะ อยู่ในระดับท้องท่อ -1.465 เมตร (ที่บ่อดักน้ำหมายเลข A20) ก่อนไหลเข้าสู่บ่อน้ำฝน ที่ระดับท้องท่อ -1.472 เมตร	✓ -จัดให้มีบ่อน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ เป็นพื้นที่หน้าดิน ส่วนเกิน ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยบ่อน้ำมีขนาดภายในบ่อขนาด (effective) 4.50x40.00x2.1 เมตร โดยระดับกันบ่ออยู่ที่ 3.85 เมตร และจัดให้มีระดับท้องท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร จำนวน 1 แนวท่อ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนผ่านบ่อดักขยะ อยู่ในระดับท้องท่อ -1.465 เมตร (ที่บ่อดักน้ำหมายเลข A20) ก่อนไหลเข้าสู่บ่อน้ำฝน ที่ระดับท้องท่อ -1.472 เมตร	-รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.3การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	และบ่อหน่วงน้ำปริมาณกักเก็บน้ำได้ 378.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ได้อย่างเพียงพอ		และบ่อหน่วงน้ำปริมาณกักเก็บน้ำได้ 378.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ได้อย่างเพียงพอ	
	3.จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 3 ชุด ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากโครงการไม่ให้เกิดสภาพการระบายน้ำเต็ม และระบายน้ำออกสู่ถนนสาธารณะจ่ายอม	✓	-มีเครื่องสูบน้ำ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 3 ชุด ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากโครงการไม่ให้เกิดสภาพการระบายน้ำเต็ม และระบายน้ำออกสู่ถนนสาธารณะจ่ายอม	-รูปที่ 2.3-6
	4.จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนบริเวณถนนสาธารณะจ่ายอม โดยใช้ท่อระบายน้ำเสริมคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่ความลาดเอียง 1:50 จำนวน 2 แนวท่อ โดยให้ผิวจราจรของถนนมีความลาดเอียงที่ 1.5 เปอร์เซ็นต์และจัดให้มีรางวิรวบรวมน้ำฝนให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำทั้งสองฝั่งของถนนสาธารณะจ่ายอม	✓	-มีระบบท่อระบายน้ำฝนบริเวณถนนสาธารณะจ่ายอม โดยใช้ท่อระบายน้ำเสริมคอนกรีตเสริมเหล็กและจัดให้มีรางวิรวบรวมน้ำฝนให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำทั้งสองฝั่งของถนนสาธารณะจ่ายอม	-รูปที่ 2.3-6
	5.จัดให้มีบ่อสูบรวมน้ำ ขนาด 1.20x2.00x2.00 เมตร โดยยกระดับกันบ่อที่ -2.40 เมตร ที่ติดตั้งไว้บริเวณถนนสาธารณะจ่ายอม (จุดปลายทาง) เพื่อรองรับน้ำจากโครงการและถนนสาธารณะจ่ายอมพร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 ชุด (โดยสลับกันทำงาน) ทำหน้าที่สูบน้ำเข้าสู่ท่อแรงดัน (HDPE) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ไปตามแนวถนนสาธารณะ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) ผ่านซอย 30 กันยา 4 เข้าสู่บ่อพักน้ำของทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน 30 กันยา ด้านทิศใต้ของโครงการ	✓	-มีบ่อสูบรวมน้ำ ขนาด 1.20x2.00x2.00 เมตร โดยยกระดับกันบ่อที่ -2.40 เมตร ที่ติดตั้งไว้บริเวณถนนสาธารณะจ่ายอม (จุดปลายทาง) เพื่อรองรับน้ำจากโครงการและถนนสาธารณะจ่ายอมพร้อมทั้งติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 ชุด (โดยสลับกันทำงาน) ทำหน้าที่สูบน้ำเข้าสู่ท่อแรงดัน (HDPE) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ไปตามแนวถนนสาธารณะ (ด้านทิศตะวันออกของโครงการ) ผ่านซอย 30 กันยา 4 เข้าสู่บ่อพักน้ำของทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน 30 กันยา ด้านทิศใต้ของโครงการ	-รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.3การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	6.จัดให้มีวาล์วที่ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหนึ่งน้ำ เพื่อควบคุมและป้องกันมิให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ	✓ -มีวาล์วที่ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหนึ่งน้ำ เพื่อควบคุมและป้องกันมิให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ	-รูปที่ 2.3-6
	7.จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะและฝาปิดตะแกรง เพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้งคือบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและดักขยะก่อนระบายออกสู่ถนนการะบายอม และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	✓ -จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะและฝาปิดตะแกรง เพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้งคือบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและดักขยะก่อนระบายออกสู่ถนนการะบายอม และไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-รูปที่ 2.3-6
	8.ทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำ บ่อพักระบายน้ำและบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักขยะ ภายในโครงการและบริเวณถนนการะบายอม ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และหลังช่วงฤดูฝน 1 ครั้ง	✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำบ่อพักระบายน้ำและบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักขยะ ภายในโครงการและถนนการะบายอม ทุกๆ 6 เดือน	-รูปที่ 2.3-6
	9.จัดให้พนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ท่อระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	✓ -พนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์	-รูปที่ 2.3-6
	10.ให้ความร่วมมือหรือสนับสนุนงบประมาณให้กับชุมชนหรือเทศบาลนครนครราชสีมา ในกิจกรรมส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง และการป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง เช่น กิจกรรมขุดบ่อท่อบริเวณสาธารณะ เป็นต้น	✓ -โครงการให้ความร่วมมือหรือสนับสนุนงบประมาณให้กับชุมชนหรือเทศบาลนครนครราชสีมา ในกิจกรรมส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง	-รูปที่ 2.3-6
	11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดการดำเนินโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีการร้องเรียนจากชุมชนได้รับความ	✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดการดำเนินโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา	-รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	เตือนร้อนหรือความเสียหาย อันเกิดจากโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายแสดงขั้นตอนการร้องเรียน ผู้รับเรื่องร้องเรียน ระบุชื่อ และเบอร์โทรติดต่อได้ของผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) ที่อยู่ 90/9-12 ถนนประจักษ์ชัย ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 044-258171 หน่วยงานของรัฐได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 044-4234700 สถานีตำรวจภูธรนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 044-242045			
3.4 การจัดการมูลฝอย	1.จัดให้มีการจัดการมูลฝอยและจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยในแต่ละส่วนให้เพียงพอ ดังนี้	-	-	-รูปที่ 2.3-7
	-ห้องสำนักงานนิติบุคคลฯ โครงการจัดการให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องสำนักงาน เพื่อรองรับมูลฝอยจากเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ	⊙	-ยังไม่ได้แยกถังรองรับขยะมูลฝอยตามที่ระบุไว้ มีถังรองรับรวม	-รูปที่ 2.3-7
	-ห้องออกกำลังกาย โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง)	⊙	-ห้องออกกำลังกายไม่มีพื้นที่สำหรับวางถังขยะโครงการจึงได้จัดวางถังขยะไว้ด้านหน้าอาคารสโมสร โดยมี สีเขียว 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง	-รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณหน้าห้องออก กำลังกาย			
	-ห้องขาน้ำ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณหน้าห้องขาน้ำ	⊙	-ห้องขาน้ำ ใช้ถังขยะรวมกับห้องออกกำลังกายจัดวางถังขยะ ไว้ด้านหน้าอาคารสโมสร โดยมี สีเขียว 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง	-รูปที่ 2.3-7
	-บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	⊙	-ห้องขาน้ำ ใช้ถังขยะรวมกับห้องออกกำลังกายจัดวางถังขยะ ไว้ด้านหน้าอาคารสโมสร โดยมี สีเขียว 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง	-รูปที่ 2.3-7
	2.จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ของอาคารชุดพักอาศัย และจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ตั้งวางไว้ ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถังแตกต่างกัน พร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ที่ด้านข้าง ของถังด้วยข้อความที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	✓	-โครงการมีถังสีเขียวขนาด 60 ลิตร 2 ถังมีข้อความแยก ประเภท ขยะเปียกและขยะแห้ง ในห้องพักขยะตามชั้นทุกชั้น	-รูปที่ 2.3-7
	-ถังสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก โดยจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 240 ลิตร (ขนาด กxยx ล) เท่ากับ 58.0 x55.50x108.0 ซม. พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเข็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง	✓	-ในห้องพักขยะตามชั้นมีถังสีเขียวขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง	-รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	-ถังสีเหลืองใช้สำหรับรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ขนาด ความจุ 120 ลิตร (ขนาด กxยxส เท่ากับ 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อเซ็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยย่อยจำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุง บรรจุมูลฝอยรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง	⊙ -มีถังพักขยะตามชั้น จำนวน 2 ถังขนาด 60 ลิตร แต่ไม่มีถังสีเหลืองสำหรับขยะนำกลับมาใช้ใหม่	-รูปที่ 2.3-7
	-ถังสีส้ม ใช้สำหรับมูลฝอยอันตรายหรือมูลฝอยที่เป็นพิษ โดยจัดให้มีถังขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด กxยxส เท่ากับ 49.5x55.50x99.0 ซม.) พร้อมปิดฝาปิดมิดชิดและมีล้อเซ็น ตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง	⊙ -มีถังพักขยะตามชั้น จำนวน 2 ถังขนาด 60 ลิตร เป็นสีเขียว แต่ไม่มีถังสำหรับขยะอันตราย	-รูปที่ 2.3-7
	3.จัดให้มีพนักงานหรือแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหรือพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยและทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละส่วนเป็นประจำทุกวัน	✓ -มีแม่บ้านคอยรวมรวบและทำความสะอาดห้องพักขยะตามชั้นมาไว้ในห้องพักขยะรวมและมีเจ้าหน้าที่เทศบาลจัดเก็บไปกำจัด	-รูปที่ 2.3-7
	4.จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งบริเวณ โชนด้านหน้าโครงการ มีลักษณะเป็นอาคาร 1 ชั้น มีขนาด (กxยxส) เท่ากับ 4.00x6.60x2.30 เมตร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูเปิด-ปิด ด้านหน้าห้อง ซึ่งแต่ละห้องจะมีช่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศ ภายในอาคารแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเป็น 4 ห้อง รองรับมูลฝอยแต่ละประเภท ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีรายละเอียดดังนี้ 4.1 ห้องเก็บมูลฝอยเปียก (ปัสสาวะ) ขนาดพื้นที่ (กxย) เท่ากับ 2.90x2.90 เมตร (คิดเป็นระยะกับกักเก็บ 1.60 เมตร มีปริมาตรกักเก็บ 13.46 ลูกบาศก์เมตร	✓ -มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทั้งหมด 4 ห้องตามมาตรการที่ระบุไว้.	-รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4.2 ห้องเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป (ป้ายสีน้ำเงิน ขนาดพื้นที่ (กxย) เท่ากับ 1.88 x 2.10 เมตร (คิดระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 6.32 ลูกบาศก์เมตร 4.3 ห้องเก็บมูลฝอยรีไซเคิล (ป้ายสีเหลือง) ขนาดพื้นที่ (กxย) เท่ากับ : 1.82x2.10 (คิดระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 8.45 ลูกบาศก์เมตร 4.4 ห้องเก็บมูลฝอยอันตราย (ป้ายสีส้ม) ขนาดพื้นที่ (กxย) เท่ากับ 1.10x2.90 เมตร (คิดระดับกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 5.10ลูกบาศก์เมตร			
	5.จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณรั้วกำแพงโครงการด้านทิศตะวันออก (อยู่ด้านขวาดูจากอาคารพักมูลฝอยรวม) โดยช่องจอดรถมีความกว้าง 3.00-3.15 เมตร และความยาว 6.00 เมตร เพื่อให้มีขนาดที่เหมาะสมสามารถใช้งานได้สะดวก	✓	-มีจุดจอดรถสำหรับเก็บมูลฝอยชั่วคราวจำนวน 1 จุด	-รูปที่ 2.3-7
	6.จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอย่างเพียงพอ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานและรถที่สัญจรไปมา	✓	-มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินเพียงพอเพื่อลดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานและรถที่สัญจรไปมา	-รูปที่ 2.3-7
	7.จัดให้มีแม่บ้านคอยปัดกวาด ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครราชสีมา ในแต่ละครั้ง	✓	-มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ	-รูปที่ 2.3-7
	8.ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและติดตามการเก็บขนแล้วเสร็จ หากมีมูลฝอยตกค้างจะดำเนินการกวาด ล้าง ทำความสะอาดโดยเร่งด่วน	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและติดตามการเก็บขนจนแล้วเสร็จ หากมีมูลฝอยตกค้างจะดำเนินการกวาด ล้าง และทำความสะอาดทันที	-รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9.ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิดความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้าง กรณีเป็นมูลฝอยทั่วไปต้องรีบแจ้งให้ทางเทศบาลนครนครราชสีมา เข้ามาเก็บขนทันที	✓ -มีแม่บ้านคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-รูปที่ 2.3-7
	10.จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสยรวม จุดที่ 3 (บริเวณอาคาร U)	✓ -มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสยรวมจุดที่3	-รูปที่ 2.3-7
	11.มาตรการด้านการลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม 11.1 ใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น”	✓ -มีรถเข็นสำหรับภาชนะมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอย และได้จัดทำป้ายติดไว้ที่รถเข็น	-รูปที่ 2.3-7
	11.2 ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้โครงการต้องจัดให้มีรถเข็นสำหรับมูลฝอยไว้อย่างน้อย 2 คัน (ใช้งาน 1 คัน และสำรอง 1 คัน)	✓ -มีรถเข็นสำรองทั้งหมด 4 คัน	-รูปที่ 2.3-7
	11.3 ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม ให้เลือกช่วงเวลาที่เหมาะสม/ผู้พักอาศัยออกไปข้างนอกโดยใช้รถเข็นลำเลียงในช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ของแต่ละวัน	✓ -มีช่วงเวลาลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสม/ผู้พักอาศัยออกไปข้างนอกโดยใช้รถเข็นลำเลียงในช่วงเวลาประมาณ 10.00-11.00 น. ของแต่ละวัน	-รูปที่ 2.3-7
	11.4 หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงมือใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หาก	✓ -หากเกิดอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงมือใหม่ทันที	-รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จำเป็นต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูล้างมือ บิเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค			
	11.5จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้นทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องมูลฝอยรวม	✓	-มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องมูลฝอยรวม	-รูปที่ 2.3-7-รูปที่ 2.3-7
	12จัดให้มีสวนแนวตั้ง สูง 2 เมตร ติดกับบริเวณแนวรั้วกำแพงระหว่างจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวกับบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีและบดบังมุมมองทางสายตาและเกิดความสวยงามยิ่งขึ้น	✓	-มีสวนแนวตั้ง สูง 2 เมตรติดกับบริเวณแนวรั้วกำแพงระหว่างจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวกับบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้นเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีและบดบังมุมมองทางสายตาและเกิดความสวยงามยิ่งขึ้น	-รูปที่ 2.3-7
	13.จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 9,000 BTU/Hr.ติดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อช่วยป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นจากการเน่าเสียของมูลฝอยเปียกและลดผลกระทบจากกลิ่นเหม็นรบกวนจากมูลฝอยเปียก	✕	-ไม่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ในห้องพักมูลฝอยรวม	-
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิด ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓	-ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิด ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	-รูปที่ 2.3-5
	2.อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการต้องเลือกแบบประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ	✓	-อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ติดตั้งในโครงการได้รับการรองรับจากหน่วยงานราชการ	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	3.เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ โดยเลือกใช้หลอด LED เบอร์ เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของโครงการ	✓ -โครงการได้ใช้หลอดไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานเป็นแบบหลอด LED	-รูปที่ 2.3-5
	4.ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ -ได้ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-5
	5.มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้ใช้บริการจากหม้อแปลงไฟฟ้าดังนี้ 5.1จัดระยะห่างระหว่างส่วนที่มีไฟฟ้าแรงสูงกับโครงสร้างอื่นๆต้องไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร	✓ -จัดระยะห่างของไฟฟ้าแรงสูงกับโครงสร้างอื่นต้องไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร	-รูปที่ 2.3-5
	5.2 ตรวจสอบสภาพเสาไฟฟ้าต้องไม่มีรอยแตกร้าว เสาข้างร้านไม่ทรุดหรือเอียง น๊อตยึดไม่เป็นสนิมและผูกเรือนในกรณีพบว่ามีร้านเอียงหรือทรุดตัว ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ -ได้ตรวจสอบเสาไฟฟ้าไม่มีรอยแตกร้าว และทรุดตัว ไม่เป็นสนิมและผูกเรือน	-รูปที่ 2.3-5
	5.3 การต่อลงดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช่เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้า ต้องต่อลงดิน ตัวต่อหลักดินต้องเป็นทองแดง มีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร	✓ -การต่อลงดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช่เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้า ต้องต่อลงดิน ตัวต่อหลักดินต้องเป็นทองแดง มีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร	-รูปที่ 2.3-5
	5.4 ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง	✓ -ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง	-รูปที่ 2.3-5
	6.จัดให้มีมาตรการลดความร้อนภายในอาคาร		
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	6.1 การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลัง หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	✓ -ลดความร้อนด้วยการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลัง หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	6.2 ห้องพักของโครงการที่เป็นระเบียบ ออกแบบติดประตูกระจกหรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20-1.60	✓ -ห้องพักของโครงการที่เป็นระเบียบ ออกแบบติดประตูกระจกหรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์ป้องกันความร้อน	-รูปที่ 2.3-5
	7.จัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้ดำเนินโครงการและผู้ให้บริการ พร้อมนำมาตรดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องกับโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ ดังนี้	✓ -มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้ดำเนินโครงการและผู้ให้บริการ	-รูปที่ 2.3-5
	7.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/ผู้ดำเนินโครงการ) (1) ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช้ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	✓ -ปลุกต้นไม้ในพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-รูปที่ 2.3-1
	(2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	✓ -แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-รูปที่ 2.3-5
	(3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	✓ -คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	(4) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	✓ -ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	-รูปที่ 2.3-9
	(5) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	✓ -ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	-รูปที่ 2.3-9
	(6) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	✓ -ติดป้ายหมายเลขชั้นให้เห็น	-รูปที่ 2.3-9
	(7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	✓ -ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ 25 องศาเซลเซียส	-รูปที่ 2.3-9
	(8) ดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✓ -ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าไม่ให้มีฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-9
	7.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้ใช้บริการภายในโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่	✓ -ทำป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายไว้ภายในบริเวณโครงการ	-รูปที่ 2.3-9
	(1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	✓ -ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส	-รูปที่ 2.3-9
	(2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง	✓ -ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง	-
	(3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	✓ -เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	-รูปที่ 2.3-9
	(4) ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น	✓ -ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6การสื่อสาร	1.ประชาสัมพันธ์และจัดทำเอกสารแจ้งต่อบ้านพักอาศัย และสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	✓ -โครงการได้เปิดดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเกิน 1 ปีแล้ว	-
	2.จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากโครงการได้ โดยสะดวกโดยติดตั้งป้ายผู้รับเรื่องร้องเรียน ระบุชื่อและเบอร์โทรติดต่อได้	✓ -มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณที่หน้าห้องนิติ	-
	3.จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายการผลการดำเนินการแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 4.1ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	✓ -มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน ✓ -ทางโครงการไม่มีจานดาวเทียม	-
	4.2กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	✓ -ทางโครงการไม่มีจานดาวเทียม	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.6การสื่อสาร	4.3กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	✓ -โครงการไม่ได้ติดตั้งดาวเทียม	-
	5.หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ โครงการจะต้องรีบแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการเพื่อไกล่เกลี่ย และหาข้อตกลงร่วมกัน -ผู้มีส่วนได้เสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ที่ได้รับความเดือดร้อน หรือความเสียหายจากโครงการ	✓ -ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ - -	-
	-โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อบริษัทไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้เสีย โดยมีการกำหนดระยะเวลาให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อร้องเรียนได้ตั้งแต่ เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ -ได้จดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลเกิน 1 ปี แล้ว	-
	-หน่วยงานของรัฐ หมายถึง รายการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-	✓ มีเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานของรัฐติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	-รูปที่ 2.3-9

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	4700 สถานีตำรวจนครบาลนครราชสีมา หมายเลข โทรศัพท์ 0-4424-2045 เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน		
3.7การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 140 คัน ตามที่ออกแบบไว้ และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 51 คัน โดยทำสัญลักษณ์ที่จอดรถบนพื้นช่องที่จอดรถให้ชัดเจน	✓ -มีที่จอดรถยนต์ 140 คันและที่จอดรถจักรยานยนต์ 51 แต่ไม่มีสัญลักษณ์ที่จอดรถบนพื้นถนน	-รูปที่ 2.3-2
	2.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นี่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	✓ -มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	เอกสารอ้างอิง2.4
	3.ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ	✓ -ได้ติดตั้งป้ายโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการเพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการแล้ว	-รูปที่ 2.3-1
	4.กำหนดให้ผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการโครงการ จอดรถภายในบริเวณจอดรถ ที่จัดเตรียมไว้ในภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และผู้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรให้มีการจอดรถเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น และตรวจสอบมิให้จอดรถบนถนนสาธารณะหรือถนนภายในโครงการ	✓ -กำหนดให้ผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการของโครงการ จอดรถภายในบริเวณที่จอดรถ ที่จัดเตรียมไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-รูปที่ 2.3-2
3.7การคมนาคม (ต่อ)	5.จัดให้มีป้ายหยุดรถและระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓ -มีป้ายหยุดรถและระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
3.7การคมนาคม (ต่อ)	6.กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียง จาการรถยนต์ โดยติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	✓ -ได้จัดทำป้ายกำจัดการจราจรไว้ภายในบริเวณโครงการ	-รูปที่ 2.3-2
	7.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรักษา ระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓ -มีกฎระเบียบติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-2
	8.ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณ ด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อ การมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน	-รูปที่ 2.3-2
	9.จัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	✓ -มีป้ายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-2
	10.ทำเครื่องหมายช่องจราจรบนช่องที่จอดรถแต่ละคัน ให้ชัดเจน และทำเครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ -มีป้ายสัญลักษณ์ลูกศรทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนภายใน โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-2
	11.จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ลูกศรบอกทิศทางการเดินรถให้ ตรงไปให้เลี้ยวซ้ายเลี้ยวขวา และป้ายแสดงทางออกของรถ ไว้ภายในลายจอดรถยนต์เพื่อบังคับการเดินรถให้เป็นระบบ เดียวกัน และเพื่อป้องกันอันตรายจากการไถรถและคนที่ เดินเท้าภายในลานจอดรถ	✓ -มีป้ายสัญลักษณ์ลูกศรบอกทิศทางการเดินรถให้ตรงไปให้ เลี้ยวซ้ายเลี้ยวขวา และป้ายแสดงทางออกของรถไว้ภายใน ลายจอดรถยนต์เพื่อบังคับการเดินรถให้เป็นระบบ	-รูปที่ 2.3-2
	12.จัดให้มีกระถางต้นไม้ตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเลี้ยวในลานจอดรถยนต์ทุกจุด เพื่ออำนวยความสะดวก และเพื่อความปลอดภัยต่อรถที่จะออกจากช่องจอดรถที่อยู่ ใกล้กับทางเลี้ยว	✕ -ยังไม่ได้ติดตั้งกระถางต้นไม้	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	13.จัดให้มีคันชะลอความเร็วรถตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยพ.2301-56) อย่างน้อยกว้าง 0.90 เมตร สูงไม่เกิน 0.075 เมตร ติดตั้งไว้บริเวณพื้นผิวจราจรจุดก่อนถึงทางออกโครงการและทางเลี้ยว	✕ -ยังไม่ได้ติดตั้งคันชะลอความเร็ว	-
	14.จัดให้มีป้ายบอก “ห้ามสแตร์ถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓ -มีป้ายบอก “ห้ามสแตร์ถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-รูปที่ 2.3-2
	15.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะ ที่จุดเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในชั่วโมงเร่งด่วน ให้จัดเจ้าหน้าที่เพิ่มตามความเหมาะสม	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในเวลาเร่งด่วน และบริเวณจุดทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-2
3.7การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1.ควบคุมดูแลอาคารและผังบริเวณโครงการ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓ -ควบคุมดูแลอาคารและผังบริเวณโครงการ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-รูปที่ 2.3-1
	2.ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	✓ -ได้ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ให้เป็นไปตามสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุการใช้งาน	-รูปที่ 2.3-1
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1เศรษฐกิจและสังคม	1.จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหาย ทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้น ให้โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	✓ -จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ไว้ภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-
4.1เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2.ออกกฎระเบียบ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด	✓ -มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	-เอกสารอ้างอิง 2.4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและโครงการให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1
	4.ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	✓ -ได้ปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	-
	5.จัดให้มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	✓ -มีเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-
4.2การมีส่วนร่วมของประชาชน 1.สภาพภูมิประเทศ และ ทรัพยากรดิน	มาตรการลดผลกระทบข้อห่วงกังวลของประชาชน 1.1ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ -ได้ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-เอกสารอ้างอิง 2.4
	1.2จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดิน และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓ -ดูแลต้นไม้รอบแนวเขตที่ดินและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1
2.สภาพอากาศ/คุณภาพอากาศ	2.1จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓ -มีป้ายกำหนดความเร็วภายในโครงการ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” ติดไว้ภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-2
2.สภาพอากาศ/คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2.2ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันทิ้ง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ -มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์	-รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	2.3 จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และเวลา 16.00-19.00 น. เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓ -มีการจัดระบบจราจรในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	-รูปที่ 2.3-2
	2.4 ดูแลสภาพถนนในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดและถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดในบริเวณพื้นที่โครงการแลบริเวณถนนของโครงการ เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่น	-รูปที่ 2.3-2
	2.5 ต้องจัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	✓ -ได้ดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา และทำความสะอาดอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง	-รูปที่ 2.3-5
3.เสียงดังจากกิจกรรมในโครงการ	3.1 ห้ามมิให้ดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชนในช่วงเวลากลางคืน ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึงเวลา 6.00 น. ของวันรุ่งขึ้น	✓ -มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	เอกสารแนบ 2.4
	3.2 ติดตั้งป้ายกำจัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการเพื่อมิให้รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	✓ -ได้ติดตั้งป้ายกำจัดการใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ	-รูปที่ 2.3-2
	3.3 กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ต่อชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓ -ได้ติดตั้งป้ายกำจัดการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-2
	3.4 จัดให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์	✓ -ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์	-รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.ความั่นสะเทือนจากจราจร/กิจกรรมในโครงการ	4.1กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วเกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	✓ -ได้กำหนดรถที่วิ่งเข้ามาในพื้นที่โครงการให้ใช้ความเร็วได้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว โดยใช้ข้อความ “ใช้ความเร็วเกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	-รูปที่ 2.3-2
5.น้ำประปาไหลอ่อน คุณภาพน้ำใช้ไม่ดี	5.1 จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยจัดเก็บน้ำสำรองใช้ประจำแต่ละอาคาร ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ประจำอาคาร L,I และ U และถังเก็บน้ำใต้ดินประจำอาคารสโมสร สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน ดังนี้ 5.1.1อาคาร L : จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับจ่ายให้อาคาร L และสำหรับรดน้ำต้นไม้ -เก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 234.9 ลูกบาศก์เมตร -ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง	✓ -มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยจัดเก็บน้ำสำรองใช้ประจำแต่ละอาคาร ตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างครบถ้วน	-รูปที่ 2.3-4
	5.1.2 อาคาร I : จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับจ่ายให้อาคาร I และสำหรับรดน้ำต้นไม้ -เก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 241.50 ลูกบาศก์เมตร -ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง	✓ ✓ -มีถังเก็บน้ำสำรองใช้สำหรับจ่ายให้อาคาร I และสำหรับรดน้ำต้นไม้ -เก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 241.50 ลูกบาศก์เมตร -ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5	-รูปที่ 2.3-4
	5.1.3 อาคาร U : จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้สำหรับจ่ายให้อาคาร U และอาคารพักมูลฝอยรวม - เก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 243.20 ลูกบาศก์เมตร	- 5.1.3 อาคาร U : จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้สำหรับจ่ายให้อาคาร U และอาคารพักมูลฝอยรวม - เก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม243.20 ลูกบาศก์เมตร	

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
5.น้ำประปาไหลอ่อน คุณภาพน้ำใช้ไม่ดี (ต่อ)	-ถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง		-ถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง	
	5.2ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนและให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	-ได้ประชาสัมพันธ์การรณรงค์เรื่องใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศไว้ภายในอาคารโครงการ	-รูปที่ 2.3-4
	5.3 ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-4
	5.4 ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	✓	-ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	-รูปที่ 2.3-4
	5.5 ใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำเข้ามาจากท่อของการประปาฯ โดยตรง	✓	-ใช้น้ำจากถังสำรองน้ำภายในอาคารเท่านั้น	-รูปที่ 2.3-4
	5.6 จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายประปาโดยไม่ใช่วิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้โครงการต้องปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติท่อจ่ายประปา	✓	-มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายประปาโดยไม่ใช่วิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำแต่อย่างใด	-รูปที่ 2.3-4
6. การบำบัดน้ำเสีย/น้ำเน่าเสีย	6.1 จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่โครงการตามที่โครงการออกแบบไว้ จำนวน 3 ชุด โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เป็นระบบตะกอนเร่ง (Ativated Sludge) โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียจากแต่ละส่วน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากการประปา ก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนเกาะจอยอมและท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามลำดับดังนี้	✓ 		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
6. การบำบัดน้ำเสีย/น้ำเน่าเสีย (ต่อ)	-จุดที่ 1 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้อาคาร I รองรับน้ำเสียจากอาคาร I และอาคารสโมสร	-เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้อาคาร I รองรับน้ำเสียจากอาคาร I และอาคารสโมสร	
	-จุดที่ 2 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้อาคาร L รองรับน้ำเสียจากอาคาร L อาคารพักขยะมูลฝอยรวม	✓ -เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้อาคาร L รองรับน้ำเสียจากอาคาร L อาคารพักขยะมูลฝอยรวม	-รูปที่ 2.3-3
	-จุดที่ 3 เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้อาคาร U รองรับน้ำเสียจากอาคาร U และอาคารพักมูลฝอยรวม	✓ -เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศระบบตะกอนเร่ง อยู่บริเวณด้านทิศใต้อาคาร U รองรับน้ำเสียจากอาคาร U และอาคารพักมูลฝอยรวม	-รูปที่ 2.3-3
	6.2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดของโครงการ ต้องสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ เป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ดังนี้ 6.2.1ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 1 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย -ถังดักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร -ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 22.93 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร I -ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 21.68 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนไหลเข้าถังเติมอากาศ	✓ -ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดของโครงการ ต้องสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพและมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ เป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ตามมาตรการที่กำหนดไว้	-รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
6. การบำบัดน้ำเสีย/น้ำเน่าเสีย (ต่อ)	-ถังเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 38.85 ลูกบาศก์ มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 4.56 ตารางเมตร		
	-ถังตกตะกอน : ถังปริมาตร 7.42 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 4.56 ตารางเมตร		
	6.2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่งประกอบด้วย -ถังพักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร -ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 22.57 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียรวมทั้งหมดจากอาคาร L และอาคารสโมสร -ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 22.57 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนไหลเข้าถังเติมอากาศ -ถังเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 38.85 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง -ถังตกตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 7.42 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 4.56 ตารางเมตร	✓ -ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่งประกอบด้วย -ถังพักไขมัน -ถังแยกกากตะกอน -ถังปรับสภาพน้ำเสีย -ถังเติมอากาศ -ถังตกตะกอน ตามมาตรการที่ระบุไว้	-รูปที่ 2.3-3
	6.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 3 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่ง ประกอบด้วย -ถังดักไขมัน 1 ถัง ปริมาตร 7 ลูกบาศก์เมตร -ถังแยกกากตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 25.17 ลูกบาศก์เมตร ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร U และอาคารพักผ่อนรวม	✓ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 2 ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ระบบตะกอนเร่งประกอบด้วย -ถังพักไขมัน -ถังแยกกากตะกอน -ถังปรับสภาพน้ำเสีย -ถังเติมอากาศ -ถังตกตะกอน	-รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
6. การบำบัดน้ำเสีย/น้ำเน่าเสีย (ต่อ)	<p>-ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 25.17 ลบ.ม. ติดตั้งสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนไหลเข้าถังเติมอากาศ</p> <p>-ถังเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 37.08 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง</p> <p>-ถังตกตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 8.72 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 5.43 ตารางเมตร ใช้รองรับน้ำเสียรวมจากถังดักไขมันและน้ำเสียทั้งหมดจากอาคาร U และอาคารพักมูลฝอยรวม</p> <p>-ถังปรับสภาพน้ำเสีย 1 ถัง ปริมาตร 25.17 ลบ.ม. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสีย ขนาด 0.14 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ใช้รองรับน้ำเสียรวม เพื่อปรับสภาพน้ำก่อนไหลเข้าถังเติมอากาศ</p> <p>-ถังเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 37.08 ลบ.ม. ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องเติมอากาศ 5.20 กก.ออกซิเจน/ชั่วโมง</p> <p>-ถังตกตะกอน 1 ถัง ปริมาตร 8.72 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ตกตะกอนไม่ต่ำกว่า 5.43 ตารางเมตร</p>	ตามมาตรการที่ระบุไว้	
	6.3 จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ กำหนดให้โครงการประสานงานกับทางเทศบาลนครนครราชสีมา ให้เข้ามาดำเนินการเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ โดยมีความถี่ในการสูบน้ำปริมาณตะกอนที่ต้องกำจัดดังนี้	✓ -สูบน้ำจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุดและนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
6. การบำบัดน้ำเสีย/น้ำเน่าเสีย (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 1 : สูบตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 7.65 ลบ.ม./ครั้ง/จุด -ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 2 : สูบตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 7.52 ลบ.ม./ครั้ง/จุด -ระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 สูบตะกอนที่เกิดจากถังเกรอะ (หรือถังแยกกากตะกอน) ออกไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือน/ครั้ง ประมาณ 8.39 ลบ.ม./ครั้ง		
	6.4 จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งประจำระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	-มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งประจำระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละจุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ
	6.5 จัดให้มีการกำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน โดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในรองรับด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพัสดุฝอยแห้งก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท แล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งทั่วไปในอาคารพัสดุฝอยรวม	✓	-ได้กำจัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวันโดยการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในกระถางดินเผาภายในรองรับด้วยกระดาษทิชชูเพื่อซับน้ำก่อนนำไปฝังให้แห้งในบริเวณห้องพัสดุฝอยแห้งก่อนนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิท แล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งทั่วไปในอาคารพัสดุฝอยรวม
	6.6 จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายไว้เพื่อซ่อมแซมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓	-มีชิ้นส่วนสำรองเพื่อซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถกลับมาทำงานได้ปกติ

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
6. การบำบัดน้ำเสีย/น้ำเน่าเสีย (ต่อ)	6.7 จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	✓ -มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	-รูปที่ 2.3-3
	6.8 ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เมื่อพบว่าระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ -ได้ตรวจสอบระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเป็นประจำ หากพบว่าเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขทันที	-รูปที่ 2.3-3
	6.9 ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพการใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	✓ -ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพการใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-3
	6.10 จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 ชุด โดยใช้บ่อตันสำหรับกำจัดมีเทนและต่อท่อจากส่วนถังดักไขมันและส่วนเกราะเข้าสู่บ่อดินบริเวณส่วนหย่อมภายในโครงการ -บ่อดินขนาด (กxยxส) เท่ากับ 2.00x3.50x1.00 เมตร สำหรับก๊าซมีเทน จุดที่ 1 ใช้กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 และจุดที่ 2 -บ่อดินขนาด (กxยxส) เท่ากับ 1.50x3.50x1.00 เมตร สำหรับก๊าซมีเทน จุดที่ 2 ใช้กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 และจุดที่ 3	✓ -ให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 2 ชุด โดยใช้บ่อตันสำหรับกำจัดมีเทนและต่อท่อจากส่วนถังดักไขมันและส่วนเกราะเข้าสู่บ่อดินบริเวณส่วนหย่อมภายในโครงการ ตามมาตรการที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-3
	6.11 ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากส่วนเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เลือกใช้บ่อดินสำหรับกำจัดแอมโมเนีย โดยใช้น้ำขนาดเท่ากัน คือ ขนาด (กxยxส) เท่ากับ 1.00x1.50x1.00 เมตร และต่อท่อจากส่วนถังดักไขมันและส่วนเกราะเข้าสู่บ่อดินบริเวณส่วนหย่อมภายในโครงการ	✓ -ได้ติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากส่วนเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เลือกใช้บ่อดินสำหรับกำจัดแอมโมเนีย โดยใช้น้ำขนาดเท่ากัน คือ ขนาด (กxยxส) เท่ากับ 1.00x1.50x1.00 เมตร และต่อท่อจากส่วนถังดักไขมันและส่วนเกราะเข้าสู่บ่อดินบริเวณส่วนหย่อมภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-3

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	-บ่อดินสำหรับกำจัดแอมโรซอล จุดที่ 1 ใช้กำจัดแอมโรซอลที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ 1 และ 2 -บ่อดินสำหรับกำจัดแอมโรซอล จุดที่ 2 ใช้กำจัดแอมโรซอลที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จุดที่ และ 3			
7.การระบายน้ำ/น้ำท่วม/ท่อระบายน้ำอุดตัน	7.1จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนในโครงการตามที่ออกแบบไว้โดยบริเวณรอบ ๆ อาคารและตามแนวเขตที่ดิน ออกแบบให้ผิวจราจรของถนนในบริเวณพื้นที่โครงการมีความลาดเอียงที่ 1.5 เปอร์เซ็น และออกแบบให้มีรางระบายน้ำมีลักษณะเป็นรางวีเพื่อรวบรวมน้ำฝนให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ที่ความลาดเอียง 1:500 เพื่อเป็นระบบรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ	✓	-มีระบบท่อระบายน้ำฝนในโครงการตามที่ออกแบบไว้โดยบริเวณรอบ ๆ อาคารและตามแนวเขตที่ดิน ออกแบบให้ผิวจราจรของถนนในบริเวณพื้นที่โครงการมีความลาดเอียงที่ 1.5 เปอร์เซ็น และออกแบบให้มีรางระบายน้ำมีลักษณะเป็นรางวีเพื่อรวบรวมน้ำฝนให้ไหลเข้าสู่ท่อระบาย	-รูปที่ 2.3-6
	7.2 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ เป็นพื้นที่หน่วงน้ำฝนส่วนเกิน ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยบ่อหน่วงน้ำฝนมีขนาดภายในบ่อ (Effective) 4.50x40.00x2.10 เมตร โดยระดับกันบ่ออยู่ที่ -3.85 เมตร และจัดให้มีระดับท้องท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.60 เมตร จำนวน 1 แนวท่อ -1.465 เมตร (ที่บ่อพักน้ำหมายเลข A20) ก่อนไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ที่ระดับท้องท่อ -1.472 เมตร และบ่อหน่วงน้ำ มีปริมาตรกักเก็บน้ำได้ 378.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ได้อย่างเพียงพอ	✓	-ดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ เป็นพื้นที่หน่วงน้ำฝนส่วนเกิน ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝน (ส่วนเกิน) ได้อย่างเพียงพอ	-รูปที่ 2.3-6
	7.3 จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 3 ชุด ติดตัวไว้ในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝน	✓	-จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (หรือ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 3 ชุด ติดตัวไว้ในบ่อหน่วงน้ำ เพื่อทำหน้าที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำฝน นอกจาก	-รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ออกจากโครงการไม่ให้เกิดสภาพการระบายน้ำเดิม และระบายน้ำออกสู่ถนนการะบายอม	โครงการไม่ให้เกิดสภาพการระบายน้ำเดิม และระบายน้ำออกสู่ถนนการะบายอม	
7.การระบายน้ำ/น้ำท่วม/ท่อระบายน้ำอุดตัน (ต่อ)	7.4 จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนบริเวณถนนการะบายอม โดยใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่ความลาดเอียง 1: 500 จำนวน 2 แนวท่อโดย ให้ผิวจราจรของถนนมีความลาดเอียงที่ 1.5 เปอร์เซ็นต์ และจัดให้มีรางวีรวบรวมน้ำฝนให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำทั้งสองฝั่งของถนนการะบายอม	✓ จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำฝนบริเวณถนนการะบายอม โดยใช้ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร ที่ความลาดเอียง 1: 500 จำนวน 2 แนวท่อโดย ให้ผิวจราจรของถนนมีความลาดเอียงที่ 1.5 เปอร์เซ็นต์ และจัดให้มีรางวีรวบรวมน้ำฝนให้ไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำทั้งสองฝั่งของถนนการะบายอม	-รูปที่ 2.3-6
	7.5 จัดให้มีบ่อสูบรวมน้ำ ขนาด 1.20 x 2.00 x 2.00 เมตร โดยระดับกันบ่ออยู่ที่ -2.40 เมตร ที่ติดตั้งไว้บริเวณถนนการะบายอม (จุดปลายทาง) เพื่อรองรับจากโครงการและน้ำจากถนนการะบายอม พร้อมทั้งติดตั้งด้วยเครื่องสูบน้ำ ขนาด 150 ลูกบาศก์เมตร /ชั่วโมง (หรือ 0.042 ลูกบาศก์เมตร /วินาที) จำนวน 2 ชุด (โดนสลับกันทำงาน) ทำหน้าที่สูบน้ำเข้าสู่ท่อแรงดันขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร ไปตามแนวถนนสาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จนไปบรรจบท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน 30 กันยา ด้านทิศใต้ของโครงการ	✓ -จัดให้มีบ่อสูบรวมน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณถนนการะบายอม (จุดปลายทาง) เพื่อรองรับจากโครงการและน้ำจากถนนการะบายอมจำนวน 2 ชุด (โดนสลับกันทำงาน) ทำหน้าที่สูบน้ำเข้าสู่ท่อแรงดันขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.40 เมตร ไปตามแนวถนนสาธารณะบริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จนไปบรรจบท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนน 30 กันยา ด้านทิศใต้ของโครงการ	-รูปที่ 2.3-6
	7.6 จัดให้มีวาล์วที่ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหนึ่งน้ำ เพื่อควบคุมและป้องกันมิให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ	✓ -มีวาล์วที่ท่อระบายน้ำออกจากบ่อหนึ่งน้ำ เพื่อควบคุมและป้องกันมิให้น้ำจากภายนอกไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ	-รูปที่ 2.3-6
	7.7 จัดให้มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะและฝาปิดตะแกรง เพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้ง คือบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและดักขยะ	✓ -มีบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะและฝาปิดตะแกรง เพื่อให้สังเกตเห็นสภาพน้ำในบ่อได้ง่าย จุดติดตั้ง คือบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสอบสภาพการระบายน้ำและดักขยะ	-รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
7.การระบายน้ำ/น้ำท่วม/ท่อระบายน้ำอุดตัน (ต่อ)	ระบายน้ำและดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ถนนการะจำยอม และไหลออกท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ก่อนระบายออกสู่ถนนการะจำยอม และไหลออกท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	
	7.8 ทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำบ่อพักบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักขยะ ภายในโครงการและบริเวณถนนการะจำยอม ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้งและช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	✓ -ทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำบ่อพักบายน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ดักขยะ ภายในโครงการและบริเวณถนนการะจำยอม ทุกๆ 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้งและช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	-รูปที่ 2.3-6
	7.9 จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง / สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	✓ -มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-รูปที่ 2.3-6
	7.10 ให้ความร่วมมือหรือสนับสนุนงบประมาณให้กับชุมชนหรือเทศบาลนครนครราชสีมา ในกิจกรรมส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง และการป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง เช่นกิจกรรมขุดลอกท่อสาธารณะ เป็นต้น	✓ -สนับสนุนงบประมาณให้กับชุมชนหรือเทศบาลนครนครราชสีมา ในกิจกรรมส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง หรือจัดกิจกรรมต่างๆ	-รูปที่ 2.3-6
	7.11 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหาย อันเกิดจากโครงการ ต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายแสดงผู้รับเรื่องร้องเรียนด ระบุชื่อเบอร์โทรติดต่อได้ของผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด) อยู่ 90/9-12 ถนนประจักษ์ ตำบลใน	✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากชุมชนที่ได้รับความเสียหาย อันเกิดจากโครงการ ตามผู้ดำเนินโครงการ หมายเลขโทรศัพท์0-4425-8171 หน่วยงานของรัฐ ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจภูธรนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045	-รูปที่ 2.3-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	เมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4425-8171 หน่วยงานของรัฐ ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจภูธรนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045			
8. การจัดการมูลฝอย ปริมาณมูลฝอย/ความสกปรกมากขึ้น	8.1 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยและจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยในแต่ละส่วนให้เพียงพอ ดังนี้ - ห้องสำนักงานนิติบุคคลฯ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว)ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ภายในห้องพักสำนักงาน เพื่อรองรับ มูลฝอยจากเจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการ	⊙	-ได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ไว้บริเวณห้องนิติบุคคล แต่ไม่ครบตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-รูปที่ 2.3-7
	-ห้องออกกำลังกาย โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว)ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณหน้าห้องออกกำลังกาย	⊙	-ห้องออกกำลังกายไม่มีพื้นที่สำหรับวางถังขยะ โครงการได้วางถังขยะไว้ด้านหน้าอาคารสโมสรโดยมีถังขยะ 60ลิตร โดยเขียนด้วยป้ายสีเขียว	-รูปที่ 2.3-7
	-ห้องซาวน่า โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว)ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร	⊙	-บริเวณห้องซาวน่าได้ใช้ถังร่วมกับห้องออกกำลังกายที่หน้าอาคารสโมสร	-รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณหน้าห้องชานา		
8. การจัดการมูลฝอย ปริมาณมูล ฝอย/ความสกปรกมากขึ้น (ต่อ)	-บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยเปียก (สีเขียว)ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถังถังมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	⊙ -บริเวณสระว่ายน้ำ ได้ใช้ถังร่วมกับห้องออกกำลังกายที่หน้า อาคารสโมสร	-รูปที่ 2.3-7
	8.2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น ของอาคารชุดพัก อาศัย และจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถัง แตกต่าง พร้อมทั้งติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้ ที่ด้านข้างของถังรองรับมูลฝอยด้วยข้อความที่สามารถเห็น อย่างชัดเจน	✓ -ห้องพักมูลฝอยย่อยประจำชั้น ของอาคารชุดพักอาศัย และ จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ตั้งไว้ภายใน ห้องพักมูลฝอยย่อยแต่ละห้อง โดยใช้สีถังแตกต่าง พร้อมทั้ง ติดป้ายบอกชนิดของถังรองรับมูลฝอยไว้	-รูปที่ 2.3-7
	-ถังสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก โดยจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ (ขนาด กxยxส) เท่ากับ 58.0 x 71.50 x108.0 ซม. พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อตั้งวางไว้ใน ห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอย รองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง	✓ -ถังสีเขียว ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด58.0 x 71.50 x108.0 ซม. พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อตั้งวางไว้ใน ห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอย รองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง	-รูปที่ 2.3-7
	-ถังสีน้ำเงิน ใช้สำหรับมูลฝอยแห้งทั่วไปที่ไม่สามารถสำ กลับมาใช้ใหม่ได้ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด ความจุ 120 ลิตร (ขนาด กxยxส) เท่ากับ 49.5 x 55.50 x99.0 ซม. พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อตั้งวางไว้ใน ห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอย รองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง	✓ ถังสีน้ำเงิน ใช้สำหรับมูลฝอยแห้งทั่วไปที่ไม่สามารถสำ กลับมาใช้ใหม่ได้ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป ขนาด ความ จุ 120 ลิตร (ขนาด กxยxส) เท่ากับ 49.5 x 55.50 x99.0 ซม. พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอย ย่อย จำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถังอีก ชั้นหนึ่ง	-รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร	
8. การจัดการมูลฝอย ปริมาณมูล ฝอย/ความสกปรกมากขึ้น (ต่อ)	-ถังสีเหลือง ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด กxยxส) เท่ากับ 49.5 x 55.50 x99.0 ซม. พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง	✓	ถังสีเหลือง ใช้สำหรับรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ได้ โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดความจุ 120 ลิตร (ขนาด กxยxส) เท่ากับ 49.5 x 55.50 x99.0 ซม. พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง	-รูปที่ 2.3-7
	-ถังสีส้ม ใช้สำหรับมูลฝอยอันตรายหรือมูลฝอยที่เป็นพิษ โดยจัดให้มีถังความจุ 120 ลิตร (ขนาด กxยxส) เท่ากับ 49.5 x 55.50 x99.0 ซม. พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง พร้อมใส่ถุงบรรจุมูลฝอยรองไว้ในถังอีกชั้นหนึ่ง	✓	--ถังสีส้ม ใช้สำหรับมูลฝอยอันตรายหรือมูลฝอยที่เป็นพิษ โดยจัดให้มีถังความจุ 120 ลิตร (ขนาด กxยxส) เท่ากับ 49.5 x 55.50 x99.0 ซม. พร้อมฝาปิดมิดชิดและมีล้อตั้งวางไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อย จำนวน 1 ถัง	-รูปที่ 2.3-7
	8.3 จัดให้มีพนักงานหรือแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหรือพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอยและทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละส่วนเป็นประจำทุกวัน	✓	-มีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละส่วนเป็นประจำทุกวัน	-รูปที่ 2.3-7
	8.4 จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณโซน มีขนาด (ขนาด กxยxส) เท่ากับ 4.00 x 6.60 x 2.30 เมตร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีลักษณะมิดชิด มีประตูเปิด-ปิด ด้านหน้าห้อง ซึ่งแต่ละห้องจะมีช่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศ ภายในอาคารแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเป็น 4 ห้อง รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีรายละเอียดดังนี้	✓	-มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณโซน มีขนาด (ขนาด กxยxส) เท่ากับ 4.00 x 6.60 x 2.30 เมตร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีลักษณะมิดชิด มีประตูเปิด-ปิด ด้านหน้าห้อง ซึ่งแต่ละห้องจะมีช่องระบายอากาศเพื่อระบายอากาศ	-รูปที่ 2.3-7
	8.4.1 ห้องเก็บมูลฝอยเปียก (ป้ายสีเขียว) ขนาดพื้นที่ (ก x ย) เท่ากับ 2.90 x 2.90 เมตร (คิดเป็นระดัดกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 13.46 ลูกบาศก์เมตร	✓	-ห้องเก็บมูลฝอยเปียก (ป้ายสีเขียว)	-รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
8. การจัดการมูลฝอย ปริมาณมูลฝอย/ความสกปรกมากขึ้น (ต่อ)	8.4.2 ห้องเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป (ป้ายสีน้ำเงิน) ขนาดพื้นที่ (ก x ย) เท่ากับ 1.88 x 2.10 เมตร (คิดเป็นระดัดกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 6.32 ลูกบาศก์เมตร	✓ - ห้องเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป (ป้ายสีน้ำเงิน)	-รูปที่ 2.3-7
	8.4.3 ห้องเก็บมูลฝอยรีไซเคิล (ป้ายสีเหลือง) ขนาดพื้นที่ (ก x ย) เท่ากับ 1.82 x 2.10 เมตร (คิดเป็นระดัดกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 8.45 ลูกบาศก์เมตร	✓ -ห้องเก็บมูลฝอยรีไซเคิล (ป้ายสีเหลือง)	-รูปที่ 2.3-7
	8.4.4 ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย (ป้ายสีส้ม) ขนาดพื้นที่ (ก x ย) เท่ากับ 1.10 x 2.90 เมตร (คิดเป็นระดัดกักเก็บ 1.60 เมตร) มีปริมาตรกักเก็บ 5.10 ลูกบาศก์เมตร	✓ -ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย (ป้ายสีส้ม)	-รูปที่ 2.3-7
	8.5 จัดให้มีจุดจอดเก็บขยะมูลฝอยชั่วคราว จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณ กำแพงรั้วโครงการด้านทิศตะวันออก (อยู่ด้านขาคัดกับอาคารพักมูลฝอยรวม) โดยช่องจอดมีความกว้าง 3.00-3.15 และความยาว 6.00 เมตร เพื่อให้มีขนาดที่เหมาะสมและสามารถใช้งานได้สะดวก	✓ -มีจุดจอดเก็บขยะมูลฝอยชั่วคราว จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณ กำแพงรั้วโครงการทิศตะวันออก และมีขนาดเหมาะสมและสามารถใช้งานได้สะดวก	-รูปที่ 2.3-7
	8.6 จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณจุดจอดเก็บขนมูลฝอยอย่างเพียงพอ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานและรถที่สัญจรไปมา	✓ -จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณจุดจอดเก็บขนมูลฝอยอย่างเพียงพอ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานและรถที่สัญจรไปมา	-รูปที่ 2.3-7
	8.7 จัดให้มีแม่บ้านคอยกวาด ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครนครราชสีมาในแต่ละครั้ง	✓ -มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดล้างห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณจุดจอดเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-รูปที่ 2.3-7
	8.8 ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและติดตามการเก็บขนมูลฝอยจนแล้วเสร็จ หากมีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการ กวาด ล้าง ทำความสะอาดโดยเร่งด่วน	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและติดตามการเก็บขนมูลฝอยจนแล้วเสร็จ หากมีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการ กวาด ล้าง ทำความสะอาดโดยเร่งด่วน	-รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
8. การจัดการมูลฝอย ปริมาณมูลฝอย/ความสกปรกมากขึ้น (ต่อ)	8.9 ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้าง กรณีเป็นมูลฝอยทั่วไป ต้องรีบแจ้งให้เทศบาลนครนครราชสีมา เข้ามาเก็บขนทันที	✓ -ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ให้รีบดำเนินการแจ้งทางเทศบาลนครนครราชสีมาให้เข้ามาเก็บขนทันที	-รูปที่ 2.3-7
	8.10 จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 3 (บริเวณอาคาร U)	✓ -ได้ระบายน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมจุดที่ 3	-รูปที่ 2.3-7
	8.11 จัดให้มีสวนแนวตั้ง สูง 2 เมตร ติดบริเวณแนวรั้วกำแพงระหว่างจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวกับบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีและบดบังมุมมองทางสายตา และเกิดความสวยงามยิ่งขึ้น	✓ -มีสวนแนวตั้งสูง 2 เมตร ติดบริเวณแนวรั้วกำแพงระหว่างจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวกับบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีและบดบังมุมมองทางสายตา และเกิดความสวยงามยิ่งขึ้น	-รูปที่ 2.3-7
	8.12 จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 9.000 BTU/Hr. ติดตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเปียกของอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อช่วยป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นจากการเน่าเสียของมูลฝอยเปียกและลดผลกระทบจากกลิ่นเหม็นรบกวนจากมูลฝอยเปียก	✕ -ไม่ได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะมูลฝอยเปียก	-รูปที่ 2.3-7
9. ไฟฟ้าตก/ความไม่เพียงพอของกระแสไฟฟ้า	9.1 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน ชนิด ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยืนยาว	✓ -ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-รูปที่ 2.3-5
	9.2 อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการต้องเลือกแบบประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ	✓ อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการต้องเลือกแบบประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⦿ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
9. ไฟฟ้าตก/ความไม่เพียงพอของกระแสไฟฟ้า	9.3 เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ โดยเลือกใช้หลอด LED เบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของโครงการ	✓ -เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ โดยเลือกใช้หลอด LED เบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของโครงการ	-รูปที่ 2.3-5
	9.4 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ -ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-5
	9.5 จัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้ดำเนินการโครงการและผู้ให้บริการ พร้อมนำมาตรการดังกล่าวไประบุลงในคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้แก่ผู้เกี่ยวข้องโครงการได้นำไปเป็นแนวทางในการปฏิบัติ ดังนี้ 9.5.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/ (ผู้ดำเนินโครงการ) (1) ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่ว่างของโครงการไม้ใช้ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก (3) คำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลด ค่าไฟฟ้าลงได้ (4) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	✓ -โครงการจัดให้มีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้า ภายในอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้ดำเนินโครงการและผู้ที่มาใช้บริการ ให้เป็นไปตามมาตรที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
9. ไฟฟ้าตก/ความไม่เพียงพอของ กระแสไฟฟ้า (ต่อ)	<p>(5) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้อาศัย</p> <p>(6) แสดงหมายเลขชั้น ที่ชัดเจนและสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ไม่จำเป็น</p> <p>(7) ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>(8) ดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p>		
	<p>9.5.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้ใช้บริการภายในโครงการ : รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับ</p> <p>ประหยัดพลังงานได้แก่</p> <p>(1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง</p> <p>(3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>(4) ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น</p>	<p>✓ -ได้รับรองให้ผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงานโดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประหยัดพลังงานได้แก่</p> <p>(1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง</p> <p>(3) เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>(4) ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น</p>	-รูปที่ 2.3-5
10.การจราจรคับคั่ง/ติดขัด เกิด อุบัติเหตุจากการจราจร	10.1 จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 140 คัน ตามที่ออกแบบไว้ และเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด และที่จอดรถ	<p>✓ -มีที่จอดรถยนต์จำนวน 140 คัน จอดจักรยานยนต์ 51 คัน โดยทำสัญลักษณ์ที่จอดรถบนพื้นที่ช่องจอดรถให้ชัดเจน</p>	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
10.การจราจรคับคั่ง/ติดขัด เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)	รถจักรยานยนต์ จำนวน 51 คัน โดยทำสัญลักษณ์ที่จอดรถบนพื้นที่ช่องจอดรถให้ชัดเจน		
	10.2ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	✓	-ไม่ให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างกีดขวางในพื้นที่ที่จอดรถยนต์
	10.3 ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมระบุระยะห่างจากจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะ ก่อนถึงโครงการเป็นระยะทางประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลทั่วไปทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อนถึงโครงการ	✓	-ได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมระบุระยะห่างของที่ตั้งโครงการ ก่อนถึงโครงการประมาณ 200 เมตร เพื่อให้บุคคลภายนอกทราบถึงที่ตั้งโครงการ
	10.4 กำหนดให้ผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการโครงการ จอดรถภายในบริเวณลานจอดรถ ที่จัดเตรียมไว้ในภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	✓	-กำหนดให้ผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการโครงการ จอดรถภายในบริเวณลานจอดรถ ที่จัดเตรียมไว้ในภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น
	10.5 จัดให้มีป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓	-มีป้ายหยุดและให้ระวัง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรและทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
	10.6 กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงรถยนต์โดยติดป้าย “ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง” บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก	✓	-กำหนดให้รถที่วิ่งเข้ามาบริเวณโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง
	10.7 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรักษาระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	✓	-ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรักษาระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด
	10.8 ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	✓	-ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
10.การจราจรคับคั่ง/ติดขัด เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)	10.9 จัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ -มีป้ายแสดงทางเข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-2
	10.10 ทำเครื่องหมายช่องจราจรบนช่องที่จอดรถแต่ละคัน ให้ชัดเจนและทำเครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนภายในโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ -ทำเครื่องหมายช่องจราจรบนช่องที่จอดรถแต่ละคันให้ชัดเจน และทำเครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนภายในโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-2
	10.11 จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ลูกศรบอกทิศทางการเดินรถ ให้ตรงให้เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา และป้ายแสดงทางออกรถไว้ภายในลานจอดรถยนต์ เพื่อบังคับทิศทางการเดินรถให้เป็นระบบเดียวกันและเพื่อป้องกันอันตรายจากการใช้รถและคนที่เดินเท้าภายในลานจอดรถ	✓ -จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ลูกศรบอกทิศทางการเดินรถ ให้ตรงให้เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา และป้ายแสดงทางออกรถไว้ในลานจอดรถยนต์	-รูปที่ 2.3-2
	10.12 จัดให้มีกระจกนูนติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการทางเลี้ยวในลานจอดรถยนต์ทุกจุด เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยตอนรถที่จะออกจากช่องจอดรถที่อยู่ใกล้กับทางเลี้ยว	✓ -มีกระจกนูนติดตั้งไว้ในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและพื้นที่จอดรถยนต์ในโครงการ	-รูปที่ 2.3-2
	10.13 จัดให้มีคันชะลอความเร็วรถตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยพ.23.1-56) อย่างน้อยกว้าง 0.90 เมตร สูงไม่เกิน 0.075 เมตร ติดตั้งไว้บริเวณพื้นผิวจราจรจุดก่อนถึงทางออกโครงการและทางเลี้ยว	✓ -มีคันชะลอความเร็วรถตามมาตรฐานที่กำหนด ติดตั้งไว้บริเวณพื้นผิวจราจรจุดก่อนถึงทางออกโครงการและทางเลี้ยว	-รูปที่ 2.3-2
	10.14 จัดให้มีป้ายบอก “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ	✓ -มีป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้”	-รูปที่ 2.3-2
	10.15 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมพาหนะ ที่จุดเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ให้จัดเจ้าหน้าที่ที่เพิ่มตามความเหมาะสม	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
11.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	11.1 จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้โครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันที	✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ	-รูปที่ 2.3-2
	11.2 ออกกฎระเบียบห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพักและห้ามใช้ห้องพักเป็นมั่วสุมยาเสพติด	✓ -มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	-เอกสารแนบ 2.4
	11.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	✓ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลสาธารณูปโภคภายในอาคารให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา	-
	11.4 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	✓ -ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน	-
	11.5 จัดให้มีเอกสารตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเก็บไว้ที่พื้นที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ได้โดยสะดวก	✓ -ได้จัดทำเอกสารตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ เก็บไว้ที่โครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ที่รับผิดชอบสามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างสะดวก	-
12.สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ	12.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการโดยเฉพาะต้นไม้สูงและมีใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	✓ -มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้สูงและมีใบหนา	-รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
12. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)	12.2 ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันทัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ -มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันทัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-รูปที่ 2.3-2
	12.3 จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓ -จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	-รูปที่ 2.3-2
	12.4 ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดรถแลถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากใช้ถนน	✓ -ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดรถแลถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากใช้ถนน	-รูปที่ 2.3-1
	12.5 จัดให้มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพดีและสะอาด พร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน	✓ -มีการดูแลรักษาและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน	-รูปที่ 2.3-9
13. มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย	13.1 จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้เพื่อให้เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้	✓ -มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้เพื่อให้เพียงพอและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-รูปที่ 2.3-8
	13.1.1 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1.1) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓ -มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	-รูปที่ 2.3-8
	1.2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่ใช้มีดังนี้ (1)ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ตำแหน่งติดตั้งไว้หน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น	✓ -มีชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ตำแหน่งติดตั้งไว้หน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น	-รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
13. มีความเสี่ยงในการเกิด อัคคีภัย (ต่อ)	(2)เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ห้องพักในส่วนครัว ห้องนั่งเล่น ห้องชานา เป็นต้น	✓ -มีเครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ห้องพักในส่วนครัว ห้องนั่งเล่น ห้องชานา เป็นต้น	-รูปที่ 2.3-8
	1.3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นอุปกรณ์แจ้ง เหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงกริ่ง ติดตั้งไว้คู่กับชุดกดแจ้งเหตุแบบ ใช้ทุกจุด		-รูปที่ 2.3-8
	13.1.2 ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย 2.1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดง มี ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ประกอบด้วย อาคาร L อาคาร I อาคาร U จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เป็นระบบท่อแห้ง โดยท่อเย็นเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	✓ -มีท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดง มีที่อาคาร L อาคาร I อาคาร U จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เป็นระบบท่อแห้ง โดยท่อเย็นเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	-รูปที่ 2.3-8
	2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำ ดับเพลิงขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำ ดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อ สวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมติดตั้ง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง (ขนาด 10 ปอนด์) ใน แต่ละตู้ โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ในอาคาร L อาคารI อาคารU จำนวน ชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงลิฟท์ และบันไดหนีไฟ	✓ -มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง ต่อสายฉีดน้ำ ดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง (ขนาด 10 ปอนด์) ในแต่ละตู้ โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ในอาคาร L อาคารI อาคารU จำนวน ชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงลิฟท์ และบันไดหนี ไฟ	-รูปที่ 2.3-8
	2.3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เพื่อรองรับน้ำ จากรถบรรทุกทุกน้ำดับเพลิง	✓ -มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เพื่อรองรับน้ำจากรถบรรทุก น้ำดับเพลิง	-รูปที่ 2.3-8
	13.1.3 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง สำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ น้ำจำนวน 1 เครื่อง โดยมีอัตราการสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ เพื่อการดับเพลิง 500 GPM. หรือ 1.8927 ลูกบาศก์เมตร/ นาที	✕ -ไม่มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง สำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
13. มีความเสี่ยงในการเกิด อัคคีภัย (ต่อ)	(Total Head 80 เมตร) จ่ายน้ำให้กับท่อเย็นของอุปกรณ์ ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ในอาคาร L อาคาร I อาคาร U			
	13.1.4 เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ติดตั้งไว้ภายในตู้ฉีดยา ดับเพลิง จำนวน 1 ถัง/ตู้ ทุกชั้น ของอาคาร L อาคาร I อาคาร U (รวม 2 ถัง/ชั้น)	✓	-มีเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ติดตั้งไว้ภายในตู้ฉีดยา ดับเพลิง จำนวน 1 ถัง/ตู้ ทุกชั้น ของอาคาร L อาคาร I อาคาร U (รวม 2 ถัง/ชั้น)	-รูปที่ 2.3-8
	13.1.5 บันไดหนีไฟ : จัดให้มีบันไดในอาคารทุกจุดรวมถึง บันไดหลักเป็นทางหนีไฟออกจากอาคาร สำหรับบันไดหนี ไฟมีลักษณะเป็นบันไดหนีไฟในอาคาร โดยของอาคาร L อาคาร I อาคาร U มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟรวมจำนวน 2 แห่ง/อาคาร	✓	- จัดให้มีบันไดในอาคารทุกจุดรวมถึงบันไดหลักเป็นทางหนีไฟ ออกจากอาคาร สำหรับบันไดหนีไฟมีลักษณะเป็นบันไดหนีไฟ ในอาคาร โดยของอาคาร L อาคาร I อาคาร U มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟรวมจำนวน 2 แห่ง/อาคาร	-รูปที่ 2.3-8
	13.1.6 ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ บริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ทุกชั้น ของทุกอาคารในโครงการ	✓	-ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณหน้า บันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ทุกชั้นของทุกอาคาร ในโครงการ	-รูปที่ 2.3-8
	13.1.7 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจาก แบตเตอรี่แห่ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งใน ทุกชั้นอยู่บริเวณหน้าห้องนิติบุคคล โถงทางเดิน หน้าบัน ไดหนีไฟทุกชั้น	✓	-ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในทุกชั้นอยู่บริเวณ หน้าห้องนิติบุคคล โถงทางเดิน หน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น	-รูปที่ 2.3-8
	13.1.8 ป้ายบอกชั้นและแผนผังอาคาร โดยกำหนดให้ ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ โถง ทางเดิน หน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น	✓	-ป้ายบอกชั้นและแผนผังอาคาร โดยกำหนดให้ติดตั้งไว้บริเวณ หน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน หน้าบันไดหนีไฟ ทุกชั้น	-รูปที่ 2.3-8
	13.2 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที	✓	-ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติด ตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ ทันที	-รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
13. มีความเสี่ยงในการเกิด อัคคีภัย (ต่อ)	13.3 จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัยแลฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิด เหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มี การซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการซ้อมอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหว	✓ -ได้อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและ ฝึกซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	-รูปที่ 2.3-8
	13.4 ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายใน โครงการทราบถึงสาเหตุที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันเหตุอันตรายที่ อาจจะเกิดขึ้น	✓ -หากเกิดเพลิงไหม้จะมีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งข่าวสารให้กับผู้ที่จะ เข้ามาภายในโครงการทราบ	-รูปที่ 2.3-8
	13.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้ รถดับเพลิงสามารถเดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้ โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้ อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ รถดับเพลิงสามารถเดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการและสามารถนำ	-รูปที่ 2.3-8
	13.6 กรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารของ โครงการมาไว้ยังจุดรวมพลภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และประสานงานกับตำรวจท้องที่และหน่วยงานบรรเทาสา ธารณภัย ของเทศบาลนครนครราชสีมา เข้ามาอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	✓ -ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ ยังจุดรวมพลของโครงการ และประสานงานกับตำรวจท้องที่ และหน่วยบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลนคร	-รูปที่ 2.3-8
	13.7 ประสานงานกับหน่วยงานกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างสะดวก	✓ -ได้ประสานงานกับหน่วยงานกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างสะดวก	-รูปที่ 2.3-8
	13.8 จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 3 จุด บริเวณ คือ ทิศตะวันออกของอาคาร L ทิศ เหนือของอาคาร I และทิศตะวันตกของอาคาร U ให้มี สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนทั้งหมดในโครงการ	✓ -มีพื้นที่จุดรวมพล ตามที่ระบุไว้	-รูปที่ 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
13. มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)	0.29 ตารางเมตร/คน โดยตำแหน่งของจุดรวมพลได้กำหนดไว้เบื้องต้นดังนี้ -จุดที่ 1 จุดรวมพลทิศตะวันออกของอาคาร I มีพื้นที่ 206.24 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นออกแล้ว) -จุดที่ 2 จุดรวมพลทิศเหนือของอาคาร I มีพื้นที่ 83.03 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นออกแล้ว) -จุดที่ 3 จุดรวมพลทิศตะวันตกของอาคาร U มีพื้นที่ 172.60 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นออกแล้ว)			
	13.9 ให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้ง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	✓	-ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้บันทึกเหตุการณ์เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขได้อย่างทันทั่วทั้ง	-รูปที่ 2.3-8
	13.10 ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ	-รูปที่ 2.3-8
	13.11 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และทางเข้าอาคาร จุดละ 2 คน เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัย ให้แก่บุคคลที่เข้า-ออก ภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	-มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่ทางเข้า-ออกโครงการละ 1 จุด และทางเข้าทางออกอาคาร จุดละ 2 คน	-รูปที่ 2.3-2
	13.12 บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนแปลงทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม และอุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนแปลงทันทีเมื่อครบกำหนด	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	13.13 จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าออกโครงการทางเข้าอาคาร และในอาคารทุกชั้น	✓ -ได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าออกโครงการทางเข้าอาคาร และในอาคารทุกชั้น	-รูปที่ 2.3-8
14 สุขอนามัยภาพ และทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป/ตัวอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม	14.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 1,559.07 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อคนในโครงการ 1,004 ตารางเมตร/คน (ไม่ต่ำกว่า 1.00 ตร.ม./ 1 คน) และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ยืนบนดินบริเวณชั้นล่าง 785.18 ตารางเมตร	✓ -มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นตามมาตรการที่กำหนดไว้	-รูปที่ 2.3-1
	14.2 จัดให้มีแนวรั้วต้นไม้ โดยปลูกต้นไม้กั้นระดับความสูงไว้ที่ 1.50 เมตร ปลูกกันระหว่างห้องพักอาศัยบริเวณชั้น 1 ของ อาคาร L อาคาร I และอาคาร U ความยาวตลอดแนวอาคารที่มีพื้นที่ติดกับบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณใจกลางโครงการเพื่อทัศนียภาพที่ดีและบดบังมุมมองสายตา	✓ -มีแนวรั้วต้นไม้ โดยปลูกต้นไม้กั้นระดับความสูงไว้ที่ 1.50 เมตร ปลูกกันระหว่างห้องพักอาศัยบริเวณชั้น 1 ของอาคาร L อาคาร I และอาคาร U ความยาวตลอดแนวอาคารที่มีพื้นที่ติดกับบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณใจกลางโครงการเพื่อทัศนียภาพที่ดีและบดบังมุมมองสายตา	-รูปที่ 2.3-1
	14.3 ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการรวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทนโดยเร็ว	✓ -คอยดูแลบริเวณพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1
	14.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการหรือว่าจ้างผู้มีความชำนาญในการดูแลบำรุงรักษา และตัดตกแต่งกิ่งไม้ และทรงพุ่มของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม	✓ -มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลตัดแต่งกิ่งต้นไม้และบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เดือนละ 2	-รูปที่ 2.3-1
	14.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการแจ้งต่อข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการล้ำของกิ่งไม้หรือใบไม้ ให้แจ้งกับโครงการเพื่อตัดแต่งได้โดยทันที	✓ -มีเจ้าหน้าที่โครงการแจ้งต่อข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการล้ำของกิ่งไม้หรือใบไม้ ให้แจ้งกับโครงการเพื่อตัดแต่งได้โดยทันที	-รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
14 สุขณรียภาพ และทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป/ตัวอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	14.6 จัดให้มีรั้วกำแพงคานคอนกรีตก่ออิฐฉาบปูน สูง 2 เมตร จากระดับดินเดิมในพื้นที่โครงการล้อมพื้นที่โครงการทุกด้าน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	✓ -ดให้มีรั้วกำแพงคานคอนกรีตก่ออิฐฉาบปูน สูง 2 เมตร จากระดับดินเดิมในพื้นที่โครงการล้อมพื้นที่โครงการทุกด้าน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-รูปที่ 2.3-1
	14.7 ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักและสถานที่ ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณี ที่โครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้ นำไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีข้อกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ -โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเกิน 1ปี แล้ว	-
	14.8 หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต้องดำเนินคดีการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้เสียหายที่ได้รับ ความเดือดร้อนหากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้อง กำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหามาจากการดำเนินโครงการ เพื่อไกล่เกลี่ยและหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ต้องประกอบไปด้วยบุคคลแต่ละฝ่ายดังนี้	✓ -ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนในเรื่องของบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากบ้านเรือนใกล้เคียงหรือในรัศมี 100 เมตร	-
	-ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ	✓ -ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนในเรื่องของบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากบ้านเรือนใกล้เคียงหรือในรัศมี 100 เมตร	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
14 สุนัขรบกวน และทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป/ตัวอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	-โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) ที่อยู่ 90/9-12 ถนนประจักษ์ ตำบลในเมือง อำเภอในเมือง จังหวัดนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4425-8171 จะต้องจัดให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียโดยมีกำหนดระยะเวลาให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียยื่นข้อร้องเรียน ได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ --โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเกิน 1 ปี แล้ว	-
	-หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจภูธรนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045 เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความเดือนร้อน อัตราการชดเชยเป็นไป แล้วแต่ละกรณี	✓ -มีเบอร์หน่วยงานของรัฐติดไว้ภายในโครงการ	-
15 การสื่อสาร (ต่อ)	15.1 ประชาสัมพันธ์และจัดทำเอกสารแจ้งต่อบ้านพักอาศัย และสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือนให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่มการก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ -โครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปีแล้ว	-
	15.2 จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่	✓ -มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่นิติบุคคลอาคารชุดพร้อมระบุเบอร์โทรติดต่อไว้ที่กล่องรับเรื่องร้องเรียน	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
15 การสื่อสาร (ต่อ)	บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากโครงการได้โดยสะดวก โดยติดตั้งป้ายผู้รับเรื่องร้องเรียนระบุชื่อและเบอร์ติดต่อได้			
	15.3 จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ	✓	-ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยจากด้านรอบข้างอาคาร	-
	15.4 เมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารโครงการทำให้เกิดการรบกวนสัญญาณ ต้องจัดให้มีแนวทางแก้ไขและลดผลกระทบดังนี้ 1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผ่กระจายสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	-	-	-
	2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผ่กระจายสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	-	-	-
	3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผ่กระจายสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	-	-	-
	15.5 หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการรบกวนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ โครงการจะต้องรีบแก้ไขโดยทันที และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มี	✓	-ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้อาศัยรอบข้างโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
15 การสื่อสาร (ต่อ)	คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหามาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการเพื่อใกล้เคียง และหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหามาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการต้องประกอบไปด้วยบุคคลแต่ละฝ่าย ดังนี้ -ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนหรือความเสียหายจากโครงการ			
	-โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) ที่จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียโดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้ผู้มีส่วนได้ยื่นร้องเรียนได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓	-มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ห้องนิติ เบอร์โทร ชื่อบุคคลที่สามารถติดต่อได้	-
	-หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045 เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน	-	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1.จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ การจัดการมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย เป็นต้น โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการดูแลอย่างเป็นระบบ	✓	-มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบต่างๆ ของโครงการอย่างเป็นระบบ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2.บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสมอุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	✓ -มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและลิฟท์ ตามระยะเวลาที่กำหนดเสมอ	-รูปที่ 2.3-5
	3.จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดทุกชั้นทุกอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออก ทางเดิน โถงลิฟท์ เป็นต้น	✓ -มีกล้องวงจรปิดภายในอาคารและบริเวณทางเข้า-ออก	-รูปที่ 2.3-8
	4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด และทางเข้าออกอาคาร จุดละ 2 คน เพื่อทำหน้าที่ตรวจตราความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-รูปที่ 2.3-2
	5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการทุก ๆ 1 ชั่วโมง	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกเดินตรวจความปลอดภัย บริเวณโดยรอบโครงการทุก ๆ 1 ชั่วโมง	-รูปที่ 2.3-2
	6.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันป้องกันอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง และสิ่งของตกหล่นจากโครงการ ดังนี้ 6.1 ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด	✓ -มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	-เอกสารอ้างอิง 2.4
	6.2 ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด	✓ -มีกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด	-เอกสารอ้างอิง 2.4
	6.3 จัดเตรียมบันได้อลูมิเนียมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง	✓ -มีอลูมิเนียมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคารหรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่อยู่บนที่สูง	-
	6.4 จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	✓ -มีราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	-รูปที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	6.5 จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันป้องกันการลื่นล้ม	✓ -แม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวันป้องกันการลื่นล้ม	-รูปที่ 2.3-1
	6.6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	✓ -มีช่างประจำอาคารคอยตรวจตรา สภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-รูปที่ 2.3-1
	6.7 จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบว่ามีกรปิ่นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตราบริเวณโดยรอบอาคารโครงการ	-รูปที่ 2.3-2
	7.ปฏิบัติตามมาตรการด้านอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 7.1 จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำทุก 3 เดือน	✓ -มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำทุก 3 เดือน	-รูปที่ 2.3-5
	7.2 ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	✓ -ได้ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	-รูปที่ 2.3-5
	7.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที	✓ -มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-รูปที่ 2.3-5
	7.4 ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	✓ -ได้จ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	-รูปที่ 2.3-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	7.5 จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้อาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ -จัดอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย ซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-เอกสารอ้างอิง 2.4
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและมีใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	✓ -มีพื้นที่สีเขียวและปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการโดยเฉพาะต้นไม้ทรงสูงและมีใบหนา เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	รูปที่ 2.3-1
	2.ติดป้าย “กรุณาเครื่องดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	✓ -ติดป้าย “กรุณาเครื่องดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์	รูปที่ 2.3-2
	3.จัดระบบการจราจรในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และจัดระบบจราจรในเวลาเร่งด่วน ในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2.3-2
	4.ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการทั้งในบริเวณลานจอดรถและถนนภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓ -ได้ดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย	รูปที่ 2.3-2
	5.จัดให้มีการบำรุงดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาด พร้อมใช้งานตลอดเวลา และจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน	✓ -มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบปรับอากาศ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานตลอดเวลา และได้ล้างทำความสะอาดทุกๆ 6 เดือน	รูปที่ 2.3-9
	<u>4.4.1 การจัดการสระว่ายน้ำ</u> *มาตรการให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำ		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	น้ำ หรือกิจกรรม อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 ดังนี้ <u>1.มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1.1 สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	✓	-โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	-รูปที่ 2.3-10
	1.2 จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝนที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำฝนหรือมีบ่อพักน้ำฝน เพื่อให้สามารถรับน้ำฝนเพียงพอ	✓	-มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรองรับน้ำฝนที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำฝนหรือมีบ่อพักน้ำฝน	-รูปที่ 2.3-10
	1.3 ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่นน้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	✓	-ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-10
	1.4 อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี	✓	-อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี	-รูปที่ 2.3-10
	1.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบโครงสร้างหรืออุปกรณ์ต่างฟ ของสระว่ายน้ำกระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันได้ สำหรับขึ้นจากกระดานกระโดดน้ำ เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือ แตกร้าว รั่วซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งาน ให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบโครงสร้างหรืออุปกรณ์ต่างฟ ของสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หรือ แตกร้าว จะดำเนินการแก้ไขทันที	-รูปที่ 2.3-10
	<u>2.มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 2.1 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้	✓	-ตรวจสอบดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง หรือตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง อยู่ในช่วง 7.2-8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)		
	2.2 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้ (1) เครื่องมือสำหรับใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm.	✓	-ได้จ้างบริษัทที่มีความรู้ความชำนาญในการจัดเก็บคุณภาพสระว่ายน้ำ -เอกสารอ้างอิง 3.6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ ช่วงละ 1		
	(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมรายวันในแต่ละวัน แยกเพศอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมรายวัน	✓	-มีสมุดจดบันทึกข้อมูลจำนวนผู้มาใช้ส้วมรายวัน
	2.3 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศได้ดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	⊙	-มีสถานที่เก็บสารเคมีเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด แต่ยังไม่ป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า”
	(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	✓	-สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย มีวิธีใช้และวิธีการพยาบาลเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน หรือเป็นไปตามกฎหมายกำหนด
	(3) ในกรณีใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในส้วมรายวันในขณะที่ปิดบริการแล้ว	✓	-ในกรณีใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ และจะเติมสารเคมีลงในส้วมรายวันในขณะที่ส้วมรายวันปิดทำการเท่านั้น
	(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็นดังนี้ -ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ -ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ -ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	✓	-สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงเพียงพอตามที่มาตรการกำหนดไว้

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหา อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานทั้ง ประเมินการสัมผัสสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ -กำหนดขั้นตอนการทำงานกับสารเคมีที่ปลอดภัย และได้ จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้กับ คนงาน	-รูปที่ 2.3-10
	(6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	✓ -ขณะปฏิบัติงานกับสารเคมีให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมทุกครั้ง	-รูปที่ 2.3-10
	(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี	✓ -ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บ สารเคมี	-รูปที่ 2.3-10
	(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก หรือ รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	✓ -ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก หรือ รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	-รูปที่ 2.3-10
	2.4 การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการ บำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวน ตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	✓ -มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่ กำหนด	-รูปที่ 2.3-10
	(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓ ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-รูปที่ 2.3-10
	(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็น ประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	✓ -ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำ ทุกวันที่เปิดให้บริการ	-รูปที่ 2.3-10
	(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสม	✓ -ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสม	-รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2.5 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย	✓ -มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ✓ -มีตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย	-รูปที่ 2.3-3 -รูปที่ 2.3-3
	(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบอรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด	✓ -ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบอรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด	-รูปที่ 2.3-3
	(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	✓ -ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	-รูปที่ 2.3-3
	(4) รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	✓ -รางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู	-รูปที่ 2.3-3
	2.6 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท	✓ -มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท	-รูปที่ 2.3-7
	(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	✓ - มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล	-รูปที่ 2.3-7
	(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	✓ -ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-7
	(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พิกมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย	✓ -รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พิกมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย	-รูปที่ 2.3-7

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	✓ -กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	-รูปที่ 2.3-7
	(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ	✓ -ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-7
	2.7 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค	✓ -มีการป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค	-รูปที่ 2.3-7
	(1) ภายในสถานที่ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ	✓ -ในโครงการดูแลไม่ให้มีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ	-รูปที่ 2.3-7
	(2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดแมลงและแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	✓ -ได้ป้องกันและกำจัดแมลง และแมลงนำโรคอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-รูปที่ 2.3-7
	2.8 ต้องมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นอย่างชัดเจน	✓ -มีป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำติดไว้อย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-10
	2.9 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓ -เจ้าหน้าที่คอยดูแลและควบคุมคุณภาพสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-10
	3.มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ	-	-
	3.1 ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้	✓ -มีกฎระเบียบติดไว้อย่างชัดเจนในบริเวณสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	(1) ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุกครั้ง (2) สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผอมยาว ต้องสวมหมวกด้วย (3) อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง (4) ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและขอมิคมเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (5) ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระว่ายน้ำ (6) ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงสระว่ายน้ำ (7) ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ และบริเวณขอบสระว่ายน้ำ (8) ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระว่ายน้ำ (9) ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ (10) เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที (11) ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตก ปลายฟ้าแลบ ฟ้าร้อง (12) ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเช็ฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ (13) ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายจะต้องชดใช้ค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น (14) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - มีกฎระเบียบระบุไว้อย่างชัดเจน	- รูป 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถปฐมพยาบาลได้คอยผลัดเปลี่ยนกันดูแลความปลอดภัย	-รูป 2.3-10
	3.3 จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	✓ -มีชุดปฐมพยาบาลประจำสระว่ายน้ำ และมีป้ายการปฐมพยาบาลคนจมน้ำติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-รูป 2.3-10
	<u>3.4 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำดังนี้</u> (1) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก (2) ห่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ (3) โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที (5) มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขขอสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ (6) แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	✕ -ไม่มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ และยังไม่ได้ติดเบอร์โทรศัพท์สถานที่สำคัญไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-รูป 2.3-10
	3.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามีอุปกรณ์	✓ -มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ หากเกิดการเสียหาย ให้รับดำเนินการซ่อมแซมทันที	-รูป 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊖ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
	ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้ง (ผู้ดำเนินโครงการ) หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที			
4.4 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	3.6 จัดทำพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓	-จัดทำพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	-รูป 2.3-10
	3.7 บริเวณสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	✓	-บริเวณสระว่ายน้ำเป็นพื้นหยาบและทำความสะอาดพื้นทุกวัน	-รูป 2.3-10
	3.8 จัดให้แถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	-มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดและบริเวณต่างระดับ	-รูป 2.3-10
	3.9 ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓	-ได้ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-รูป 2.3-10
	3.10 จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	-มีไฟส่องสว่างเพียงพอในบริเวณสระว่ายน้ำ	-รูป 2.3-10
	<u>4.มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</u>			
	4.1 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำและแนวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน 4.2 หลอดไฟในสระว่ายน้ำต้องเป็นหลอดไฟที่มีกำลังวัตต์ 50-300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ยประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระโคมมีแผ่นกระจกโค้งครอบ เพื่อช่วยกระจายแสงพร้อมพลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม	✓	-มีแสงสว่างเพียงพอและทั่วถึงบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งใช้หลอดไฟที่มีกำลังวัตต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ยประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระโคมมีแผ่นกระจกโค้งครอบ เพื่อช่วยกระจายแสงพร้อมพลาสติกครอบกันน้ำรั่วซึม	-รูป 2.3-10
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1.จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้เพื่อให้เพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง	✓	-ได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และเพียงพอเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และรายละเอียดครบถ้วน	-รูป 2.3-10

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1.1 แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 1.2 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ติดตั้งไว้หน้าบันได้หลักและบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น (2) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้ห้องพักใน ส่วนครัว ห้องนั่งเล่น ห้องชานา เป็นต้น 1.3 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงกริ่ง ติดตั้งไว้คู่กับชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือทุกจุด		
	2. ระบบผจญเพลิงประกอบด้วย 2.1) ท่อยื่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบสีน้ำมันสีแดง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ประกอบด้วย อาคาร L อาคาร I และอาคาร U จำนวน 2 ท่อยื่น/อาคาร เป็นระบบท่อแห้ง โดยท่อยื่นเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีกน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง (ขนาด 10 ปอนด์) ในแต่ละตู้ โดย	✓ -ท่อยื่น เป็นท่อโลหะผิวเรียบสีน้ำมันสีแดง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว มีทุกอาคาร มีจำนวน 2 ท่อ/อาคาร ✓ -ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีกน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำพร้อมติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง (ขนาด 10 ปอนด์) ในแต่ละตู้ โดยติดตั้งตู้ FHC ไว้ในอาคาร L อาคาร I และอาคาร U จำนวน ชั้นละ 2 ชุด บริเวณโถงลิฟท์และบันไดหนีไฟ	-รูป 2.3-8 -รูป 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ติดตั้งตู้ FHC ไว้ในอาคาร L อาคาร I และอาคาร U จำนวน ชั้นละ 2 ชุด บริเวณโถงลิฟท์และบันไดหนีไฟ 2.3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำดับเพลิง	✓	-มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถบรรทุกน้ำดับเพลิง	-รูป 2.3-8
	3.เครื่องสูบน้ำดับเพลิงสำหรับสูบน้ำจากสระว่ายน้ำ จำนวน 1 เครื่อง โดยมีอัตราการสูบน้ำจากสระว่ายน้ำเพื่อการดับเพลิง 500 GPM หรือ 1,8927 ลูกบาศก์เมตร/นาที จ่ายน้ำให้กับท่อเย็นของอุปกรณ์ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ในอาคาร L อาคาร I และอาคาร U	✕	-ไม่มีเครื่องดับสูบน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ เพื่อจ่ายให้กับท่อเย็นของอุปกรณ์ดับเพลิง	-
	4.เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้ภายในตู้ดับเพลิง จำนวน 1 ถัง/ตู้ ทุกชั้น ของอาคาร L อาคาร I และอาคาร U (รวมมี 2 ถัง/ชั้น)	✓	-เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้ภายในตู้ดับเพลิง จำนวน 1 ถัง/ตู้ ทุกชั้น ของอาคาร L อาคาร I และอาคาร U (รวมมี 2 ถัง/ชั้น)	-รูป 2.3-8
	5. บันไดหนีไฟ : จัดให้มีบันไดในอาคารทุกจุดรวมถึง บันไดหลักเป็นทางหนีไฟออกจากอาคาร สำหรับบันไดหนีไฟมีลักษณะเป็นบันไดหนีไฟในอาคาร โดยของอาคาร L อาคาร I และอาคาร U มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟ ทุกชั้น ของทุกอาคารในโครงการ	✓	-บันไดหนีไฟในอาคารทุกจุดรวมถึงบันไดหลัก คือบันไดหนีไฟหลักเป็นทางออกนอกอาคาร	-รูป 2.3-8
	7.ไฟส่องสว่างฉุกเฉินเป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่งสามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในทุกชั้นอยู่ บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์และลานจอดรถยนต์	✓	-ไฟส่องสว่างฉุกเฉินเป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่งบริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์และลานจอดรถยนต์	-รูป 2.3-8
	6.ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ทุกชั้นของทุกอาคารในโครงการ	✓	-ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ทุกชั้นของทุกอาคารในโครงการ	-รูป 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	8.ป้ายบอกเลขที่ชั้นและแผนผังอาคาร โดยกำหนดให้ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน หน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น	✓ -ป้ายบอกเลขที่ชั้นและแผนผังอาคาร ได้ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน หน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น	-รูป 2.3-8
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓ -ได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-รูป 2.3-8
	3.จัดให้มีการฝึกอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการซ้อมแผนอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และจัดให้มีการซ้อมอพยพการหนีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	✓ -ทางโครงการได้จัดอบรมให้ความรู้ในการวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย เรื่องซ้อมแผนอพยพย้ายคน ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้อง 1 ปี/ครั้ง	-รูป 2.3-8 -เอกสารอ้างอิง 2.4
	4.ในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อป้องกันเหตุอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น	✓ -มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบแจ้งข่าวให้กับบุคคลนอกที่เฝ้าเข้ามาภายในโครงการขณะเกิดเหตุ	-รูป 2.3-8
	5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	✓ -มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับผิดชอบในส่วนของการคอยอำนวยความสะดวกในรถดับเพลิงเข้า-ออก และนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	-รูป 2.3-2
	6.กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารของโครงการมาไว้ยังจุดรวมพลภายในบริเวณพื้นที่โครงการและประสานงานกับตำรวจท้องที่และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ของเทศบาลนครนครราชสีมา เข้ามาอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	✓ -ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะอพยพผู้พักอาศัยมายังจุดรวมพลที่ใกล้ที่สุดและประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เข้ามาเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	-รูป 2.3-8
	7.ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการงานได้อย่างรวดเร็ว	✓ -จะต้องประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการงานได้อย่างรวดเร็ว	-รูป 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8.จัดให้มีจุดรวมไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 3 บริเวณ คือ ทิศตะวันออกของอาคาร L ทิศเหนือของอาคาร I และทิศตะวันออกของอาคาร U ให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคนทั้งหมดในโครงการ 0.29 ตารางเมตร/คน โดยตำแหน่งของจุดรวมพลได้กำหนดไว้เบื้องต้น ดังนี้ -จุดที่ 1 จุดรวมพลทิศตะวันออกของอาคาร L มีพื้นที่ 206.24 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ปลูกแล้ว) -จุดที่ 2 จุดรวมพลทิศเหนือของอาคาร I มีพื้นที่ 83.03 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นออกแล้ว) -จุดที่ 3 จุดรวมพลทิศตะวันตกของอาคาร U มีพื้นที่ 172.60 ตารางเมตร (หักพื้นที่โคนต้นไม้ยืนต้นออกแล้ว)	✓ -มีจุดรวมพลในพื้นที่สีเขียว จำนวน 3 จุด ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ และมีพื้นที่เพียงพอต่อผู้พักอาศัย	-รูป 2.3-8
	9.ให้ทุกคนที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการณเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด รวมทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงทีโดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	✓ -ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ทุกคนที่เกี่ยวข้องจะทำหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายอย่างเคร่งครัด	-รูป 2.3-8
	10.ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	✓ -ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอ	-รูป 2.3-8
	11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 1 จุด และทางออกอาคาร จุดละ 2 คน เพื่อทำหน้าที่ตรวจความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยให้แก่บุคคลที่เข้า-ออกภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓ -ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 1 จุด และทางออกอาคาร จุดละ 2 คน เพื่อรักษาความเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัย	-รูป 2.3-8

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	12.บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	✓ -มีทีมงานมาบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม	-รูป 2.3-5
	13.จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ทางเข้าอาคาร และในอาคารทุกชั้น	✓ -มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้าอาคาร และในอาคารทุกชั้น	-รูป 2.3-8
4.6 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ 1,559.07 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อคนในโครงการ 1.004 ตารางเมตร/คน (ไม่ต่ำกว่า 1.00 ตร.ม.ต่อ 1 คน) และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ยั่งยืนบนดินบริเวณชั้นล่าง 785.18 ตารางเมตร	✓ -มีพื้นที่สีเขียวเพียงพอสำหรับผู้อาศัยภายในโครงการ	-รูป 2.3-1
	2.จัดให้มีแนวรั้วต้นไม้ โดยปลูกต้นไม้ รักษาระดับความสูงไว้ที่ 1.50 เมตร กันระหว่างห้องพักอาศัยบริเวณชั้น 1 ของอาคาร L อาคาร I และอาคาร U ความยาวตลอดแนวอาคารที่มีพื้นที่ติดกับบริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณใจกลางโครงการเพื่อทัศนียภาพที่ดีและบดบังมุมมองสายตา	✓ -มีแนวรั้วรอบโครงการและปลูกต้นไม้ รักษาระดับความสูงของต้นไม้อยู่ที่ 1.50 เมตร	-รูป 2.3-1
	3.ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการรวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากต้นใดตายหรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทนโดยเร็ว	✓ -ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการรวมทั้งต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี	-รูป 2.3-1
	4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการหรือว่าจ้างผู้มีความชำนาญในการดูแลบำรุงรักษา และตัดตกแต่งกิ่งไม้ และทรงพุ่มของต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เป็นประจำอย่างน้อย เดือนละ 2 ครั้ง หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม	✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ และทรงพุ่มของต้นไม้ เดือนละ 2 ครั้ง	-รูป 2.3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด









องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✗ ยังไม่ดำเนินการ ๐ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการแจ้งต่อบ้านข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการล่าของกิ่งไม้หรือใบไม้ ให้แจ้งกับโครงการเพื่อตัดแต่งกิ่งได้โดยทันที	✓ -เจ้าหน้าที่นิติบุคคลจะเป็นผู้ประสานงานกับบ้านข้างเคียงหากได้รับผลกระทบจากการล่าของกิ่งไม้หรือใบไม้	-รูป 2.3-1
4.6 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ (ต่อ)	6.จัดให้มีรั้วกำแพงคานคอนกรีตก่ออิฐฉาบปูนสูง 2 เมตร จากระดับดินเดิมในพื้นที่โครงการล้อมพื้นที่โครงการทุกด้าน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	✓ -มีรั้วกำแพงคานคอนกรีตก่ออิฐฉาบปูนสูง 2 เมตร ล้อมพื้นที่โครงการ	-รูป 2.3-1
	7.ประชาสัมพันธ์และจัดทำหนังสือแจ้งต่อบ้านพักอาศัยและสถานที่ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน ให้ทราบถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่โครงการทำให้เกิดการบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากการพัฒนา โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้เข้าไปตรวจสอบและใช้ในการปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	✓ -ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากบ้านพักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง และเปิดดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเกิน 1 ปีแล้ว	-
	8.หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน หากไม่สามารถตกลงกันได้ ต้องกำหนดให้มีคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการดำเนินโครงการ เพื่อไกล่เกลี่ยและหาข้อตกลงร่วมกันอย่างเป็นธรรมแก่ทุกฝ่าย โดยคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ ต้องประกอบไปด้วยบุคคลแต่ละฝ่ายดังนี้ -ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย หมายถึง ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ระยะ 100 เมตร	✓ -ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ล้อมรอบโครงการ	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ของโครงการ สมาร์ท แวลู คอนโด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ⊙ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง รูป/เอกสาร
	<p>จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่อ่อนไหวและผู้ที่ได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากโครงการ</p> <p>-โครงการ หมายถึง ผู้ดำเนินโครงการ คือ บริษัท เซนจ์ เอสเตท จำกัด (ชื่อเดิม ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด) ที่อยู่ 90/9-12 ถนนประจักษ์ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัด นครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4425-8171 จะต้องจัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย โดยมี กำหนดระยะเวลาให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ยื่นข้อร้องเรียนได้ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>-หน่วยงานของรัฐ หมายถึง ราชการส่วนท้องถิ่น ได้แก่ เทศบาลนครนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4423-4700 สถานีตำรวจภูธรนครราชสีมา หมายเลขโทรศัพท์ 0-4424-2045 เป็นหน่วยงานของรัฐที่รับเรื่องร้องทุกข์จาก ประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน อัตราการชดเชยเป็นไป แล้วแต่กรณี</p>		

2.3 รูปอ้างอิง


	
พื้นที่สีเขียว	
	
พื้นที่สีเขียว	
	
เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	
	
เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	

	
บริเวณโครงการ	
	
รั้วรอบโครงการ	
	
รั้วรอบโครงการ	
	
โครงสร้างอาคาร	









	
เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณโครงการ	
2.3-1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	
	
ถนนภายในโครงการ	ทางเข้า-ออก
	
	
สัญลักษณ์จราจร	

	
<p>ป้ายทางเข้า</p>	<p>ป้ายทางออก</p>
	
<p>ลูกศรแสดงทิศทาง</p>	<p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
	
<p>เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน</p>	
	
<p>ป้ายห้ามสตาร์เครื่องทิ้งไว้</p>	
<p>2.3-2 การจราจร</p>	

	
<p>บ่อบำบัดน้ำเสีย</p>	
	
<p>ตู้ควบคุมน้ำเสีย</p>	<p>บ่อระบายน้ำ</p>
	
	
<p>เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด</p>	

	
การนำน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้	
2.3.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	
	
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	
	
ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	
	
ถังเก็บน้ำใต้ดิน	

	
<p>ปั๊มสูบน้ำปกติ</p>	<p>เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน</p>
	
<p>สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p>	
	
<p>ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ</p>	
	
<p>ท่อประปาภายในโครงการ</p>	

	
เจ้าหน้าที่ดูแลระบบประปา	
	
เจ้าหน้าที่ดูแลระบบประปา	
2.3.4 ระบบประปา	
	
ตู้ MDB	
	
แสงสว่างภายในโครงการ	

	
<p>หม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>สายไฟฟ้าแรงสูง</p>
	
<p>อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน</p>	
	
	
<p>เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า</p>	

	
<p>ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน</p>	
	
<p>ฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</p>	
<p>2.3.5 ระบบไฟฟ้า</p>	
	
<p>บ่อระบายน้ำฝน</p>	
	
<p>เจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายน้ำ</p>	
<p>2.3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	

 <p>6.2.2025</p>	 <p>6.2.2025</p>
ห้องพักขยะประจำชั้น	
 <p>6.2.2025</p>	 <p>6.2.2025</p>
ห้องพักขยะรวม	ที่จอดรถเก็บขนขยะ
 <p>100029 000 Cachetna</p>	 <p>100029 000 Cachetna</p>
ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ	
 <p>7 มี.ค. 2025 03:39:48 308 30 กัมพูชา ซอย 2 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา นครราชสีมา</p>	 <p>7 มี.ค. 2025 03:40:19 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา นครราชสีมา</p>
การเก็บขยะจากทางเทศบาล	

	
	
เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะ	
	
การคัดแยกขยะ	
2.3.7 การจัดการมูลฝอย	
	
อุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียง	อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ








	
<p>อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ</p>	<p>ประตูหนีไฟ</p>
	
<p>ท่อเย็น</p>	<p>ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง</p>
	
<p>หัวรับน้ำดับเพลิง</p>	<p>ป้ายบอกทางหนีไฟ</p>
	
<p>บันไดหนีไฟ</p>	<p>ถังดับเพลิง</p>

	
<p>จุดรวมพล</p>	<p>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p>
	
<p>ตู้ควบคุมระบบเพลิงไหม้</p>	<p>แบบแปลนหน้าลิฟต์</p>
	
<p>เจ้าหน้าที่ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	
	
<p>เจ้าหน้าที่ดูแลระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	

	
กล้องวงจรปิด	
2.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	
	
ป้ายประชาสัมพันธ์ตรวจสอบสุขภาพประจำปี	ป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงบันได
	
ป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้	ป้ายประชาสัมพันธ์ล้างเครื่องปรับอากาศ
	
เจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง	

	
<p>ป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะ</p>	
	
<p>ป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามจอดรถทางเข้า-ออก</p>	
<p>2.3.9 ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p>	
	
<p>กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ</p>	
	

	
บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ	
	
ราระบายน้ำล้น	ทางขึ้น-ทางลง
	
ที่ล้างตัว	ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ
	
ตู้ล็อกเกอร์	ไฟส่องสว่าง

			
เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ			
			
			
อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ			
2.3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ			
			
2.3-11 ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น			

2.4 เอกสารอ้างอิง



ที่ นม ๕๒๐๐๑/๗๐๕๕

สำนักงานเทศบาลนครราชสีมา
ถนนโพธิ์กลาง นม ๓๐๐๐๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่าโครงการ เดอะเชนจ์ สมาร์ทแวลู คอนโด ตั้งอยู่เลขที่ ๔๘๘/๑ ซอย ๓๐ ถนนเทศบาลนครราชสีมา ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ได้ดำเนินการ จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตร ฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น ให้กับบุคลากรและพนักงานของโครงการฯ ตามข้อ ๒๗ แห่งกฎกระทรวงแรงงาน กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕ โดยขอรับการ สนับสนุนวิทยากรจากฝ่ายปกครอง สำนักปลัดเทศบาล เทศบาลนครนครราชสีมา ในการฝึกอบรมการดับเพลิง ขั้นต้นให้แก่บุคลากรของโครงการฯดังกล่าว ในวันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น.ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น.

ผลการฝึกอบรมฯ ปรากฏว่า ผู้เข้ารับการฝึกอบรมมีความรู้ ความเข้าใจทั้งภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติในหลักเกณฑ์และวิธีการเป็นอย่างดี เป็นไปตามวัตถุประสงค์และเป้าหมายทุกประการและมีผู้ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตรดับเพลิงขั้นต้น จำนวน ๑๘ คน โดยแบ่งแยกเป็น ชาย ๘ คนและ หญิง ๑๐ คน ตามบัญชีรายชื่อผู้ผ่านการฝึกอบรมแนบท้ายหนังสือนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายไกรสิทธิ์ หล่อธราประเสริฐ)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครนครราชสีมา

2.4.1 เอกสารซ้อมดับเพลิง

รายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับการขึ้นอนุญาต

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๙๙๔๐๐๐๒๘๘๑๙๑

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๙๓

อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกอบรม ESPSIA001-00000000627831

เทศบาลนครนครราชสีมา

หมดอายุ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกอบรม

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่เข้ารับการฝึกอบรม

ชื่อสถานประกอบกิจการโครงการ เดอะเซนจ์ สมาร์ทแวลู คอนโด

ประเภทกิจการ ที่พักอาศัย

เลขที่ ๔๘๘/๑ ซอย ๓๐ กันยา ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๐๐๐

โทรศัพท์ ๐๙๐-๑๘๖๗๒๒๐ โทรสาร

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกอบรม ๔ สิงหาคม ๒๕๖๗

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกอบรม ๑๕ คน หญิง ๑๐ คน ชาย ๕ คน

๔. ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกอบรมภาคทฤษฎี

๔.๑ นายอภิเชต เหมือนสันเทียะ

๕. ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกอบรมภาคปฏิบัติ

๕.๑ นายศิริชัย ผั่นกระโทก ๕.๒ นายพิพนธ์ศักดิ์ พูลพัฒน์

๖. ชื่อผู้ดูแลการฝึกอบรม นายกิตติภณ มูลจัต

๗. สถานที่ฝึกภาคปฏิบัติ ศูนย์ฝึกเทศบาลนครนครราชสีมา

ลงชื่อ

(นายอภิเชต เหมือนสันเทียะ)

ผู้จัดทำรายงาน

วัน/เดือน/ปี ที่รายงาน ๕ สิงหาคม ๒๕๖๗

ลงชื่อ

(นายพูนศักดิ์ วัฒนธนาพันธุ์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

พร้อมประทับตรา (ถ้ามี)

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกอบรมตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ

(นายอภิเชต เหมือนสันเทียะ)

วิทยากร

ลงชื่อ

(นายศิริชัย ผั่นกระโทก)

วิทยากร

ลงชื่อ

(นายพิพนธ์ศักดิ์ พูลพัฒน์)

วิทยากร

ลงชื่อ

นายจ้าง / เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

หรือ (ผู้มีอำนาจกระทำการแทน)

2.4.1 เอกสารซ่อมดับเพลิง (ต่อ)

ภาพการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
โครงการ เดอะเซ็นจ์ สمارทแวลู คอนโด
วันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๗



2.4.1 เอกสารซ้อมดับเพลิง (ต่อ)



แบบ ภ.บ.ญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๙๓

อนุญาตให้ เทศบาลนครนครราชสีมา

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๙๙๙๐๐๐๒๘๘๑๑

ตั้งอยู่ เลขที่ ๖๑๕ ถนนโพธิ์กลาง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎหมายกระทรวง
กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม
ในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น
ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม
ในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากร จำนวน ๖ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๖๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๖๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ให้ไว้ ณ วันที่ ๖๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นางสาวสุวิทย์ ทวีสุข)

ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

สำเนาออกต่อ

(นายพิพัฒน์ ภูมิพัฒน์)
อธิบดีป้องกันฯ

2.4.1 เอกสารข้อมดับเพลิง (ต่อ)

รายชื่อวิทยากรเนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น
ของเทศบาลนครนครราชสีมา
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๙๓

- | | |
|----------------------------|----------------|
| ๑. นายสุรพล | ช่างการ |
| ๒. ว่าที่ ร.ต. เฉลิมศักดิ์ | จันทร์กลาง |
| ๓. นายศิริชัย | ผั่นกระโทก |
| ๔. นายอภิเชต | เหมือนสันเหียะ |
| ๕. นายพิพนธ์ศักดิ์ | พูลพิพัฒน์ |
| ๖. นายสุรศักดิ์ | ดวงแก้ว |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๖๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๖๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙
ให้ไว้ ณ วันที่ ๖๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นางสาวสุวดี ทวีสุข)
ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

ถ้าเนาถูกต้อง

(นายอภิพนธ์ศักดิ์ พูลพิพัฒน์)
อธิบดีป้องกันฯ

2.4.1 เอกสารซ้อมดับเพลิง (ต่อ)

ทะเบียนควบคุมเลขที่ ๐๑๕ / ๒๕๖๗



เทศบาลนครราชสีมา

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๖๒-๒๕๖๖-๐๑๐๐

ขอรับรองว่า

โครงการ เดอะเซเนจ์ สمارท์แวลู คอนโด

ที่อยู่ ๔๘๘/๑ ซอย ๓๖ ถนนเทศบาลเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมหลักสูตร “ การฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีภัยอพยพหนีไฟ ”

ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕
และสิ่งแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน กระทรวงแรงงาน
เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ผู้เข้ารับการฝึกซ้อม ๑๖ คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายโกสีย์ หล่อธราประเสริฐ)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครนครราชสีมา

2.4.1 เอกสารซ้อมดับเพลิง (ต่อ)

ใบเสร็จรับเงิน

B 1661 34
เล่มที่ เลขที่

พนักงาน.....เทศบาลนครนครราชสีมา
ได้รับเงินค่า.....ค่าธรรมเนียมการเก็บและขนมูลฝอย ประจำเดือน พฤษภาคม 2568
จาก.....วิจิตรมงคลหาญรัตน์ เกษะเกษมย์ สรรพทรัพย์ คอนโด
เป็นเงิน.....1500.....บาท.....สตางค์
(ตัวอักษร).....(ห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน)
ไว้ถูกต้องแล้วแต่วันที่ 5 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568
.....ผู้รับเงิน
.....หัวหน้าหน่วยงานคลัง

2.4.2 ใบเสร็จเก็บเงินค่าเก็บขยะมูลฝอย

ระเบียบการพักอาศัยของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด

- 3.7 จะต้องไม่กระทำการใดๆ ที่ละเมิดต่อข้อกำหนดของบริษัทประกันภัย ในเรื่องเกี่ยวกับวัตถุระเบิดวัตถุไวไฟ เพื่อการป้องกันอัคคีภัยและวินาศภัย
 - 3.8 เจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันมีผลในทางเดือดร้อน เสียหายต่อเสา คาน พื้นห้องหรือผนังห้องชุด ซึ่งเป็นโครงสร้างของอาคารชุด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้องชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องชุด
 - 3.9 ไม่เลี้ยงสัตว์ใดๆ ในห้องชุดหรือบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือ จากผู้จัดการหรือผู้บริหารอาคารชุด
 - 3.10 กระทำการใดๆ ทั้งในหรือนอกห้องชุด ที่มีผลอันเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์ต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร รวมทั้งระเบียง
 - 3.11 จะไม่นำวัตถุเคมีภัณฑ์ สารกัมมันตภาพรังสี วัตถุไวไฟ วัตถุที่มีพิษ วัตถุที่มีกลิ่นรุนแรง ซึ่งเป็นอันตรายต่อตัวอาคารชุด และมีผลกระทบต่ออนามัยส่วนรวม ตลอดจน แก๊ส รวมถึงสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า 200 กิโลกรัมต่อตารางเมตร มาไว้ในห้องชุดอย่างเด็ดขาด
 - 3.12 จะไม่ใช้ห้องชุดประกอบการค้าหรือนำห้องชุดดังกล่าวใช้ในการประกอบธุรกิจ เว้นแต่ห้องชุดที่ได้กำหนดไว้ให้ใช้ในเชิงพาณิชย์ได้ ตามที่ได้ระบุไว้ในข้อบังคับฉบับนี้
 - 3.13 จะไม่ติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ป้ายที่ประตูหน้าต่างระเบียงหรือส่วนใดๆ ภายนอกห้องชุดหรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคารทั้งนี้ ไม่รวมถึงป้ายชื่อประตูตามแบบ และขนาดที่นิติบุคคลฯ กำหนด เว้นแต่ห้องชุดที่ได้กำหนดไว้ให้ใช้ในเชิงพาณิชย์ได้
 - 3.14 เจ้าของร่วมและบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต ที่มีชื่อปรากฏในทะเบียนของนิติบุคคลเท่านั้นที่จะได้รับอนุญาตให้ผ่านเข้า - ออก และพักอาศัยในอาคารชุดเท่านั้น
 - 3.15 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และทัศนียภาพที่งดงามของอาคารชุด เจ้าของร่วมจะไม่นำวัสดุอุปกรณ์ใดๆ มาติดตั้งกับห้องชุดเพื่อทำการตากผ้า หรือติดตั้งวัสดุหรืออุปกรณ์ใดๆ ที่ยื่นออกไปนอกตัวอาคารชุดอันทำให้เสียทัศนียภาพที่ดีของอาคารชุด และการตากผ้าต้องไม่ตากสูงเกินขอบระเบียง
 - 3.16 เพื่อให้มีการควบคุมมิให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้ารวม ห้ามมิให้เจ้าของร่วมเพิ่มขนาดของมิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องโดยมิได้รับอนุญาตจากผู้จัดการก่อน
 - 3.17 เพื่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมในอาคารชุด ห้ามมิให้เจ้าของร่วม และบริวารใช้เครื่องไฟฟ้าที่มีเสียงดังรบกวนเจ้าของร่วมอื่นโดยเด็ดขาด
 - 3.18 ในกรณีที่ห้องชุดที่ไม่มีผู้พักอาศัย หรือไม่มีบุคคลอยู่ภายในห้องชุด และมีเหตุอันควรสงสัยว่าสิ่งอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือทรัพย์สินบุคคลของเจ้าของร่วมคนอื่น เจ้าของห้องชุดดังกล่าวจะต้องยินยอมให้ผู้จัดการหรือผู้ได้รับมอบหมายเข้าไปภายในห้องได้ เพื่อตรวจสอบป้องกัน และระงับเหตุดังกล่าว
 - 3.19 หากเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งใดๆ ที่ออกโดยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหายดำเนินการกับเจ้าของร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้นรวมทั้ง แจ้งความ ฟ้องร้องดำเนินคดีเรียกค่าเสียหาย ตามข้อบังคับนี้ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลทั้งสิ้น
- ให้ผู้จัดการและคณะกรรมการมีอำนาจในการออกระเบียบวิธีการใช้ และเงื่อนไขการใช้ทรัพย์สินบุคคล รวมถึงมีอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์สินบุคคล ให้เป็นด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อยและไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิของเจ้าของร่วมอื่น หรือจะทำให้บรรดาทรัพย์สินส่วนกลางได้รับความเสียหาย

2.4.1 กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย (ต่อ)

ใบเสร็จรับเงินค่ามุลฝอย

เล่มที่ 24/68 เลขที่ 06

สำนักงาน องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

ได้รับเงินค่ามุลฝอยอัตรา 5,000 ลิตร 1 เดือน

ประจำเดือน มกราคม 2568

บ้านเลขที่ 222 ถนน ม. 4 ตำบล บ้านเกาะ

อำเภอ เมือง เป็นเงิน 5,000 บาท - สตางค์

ไว้แล้ว เมื่อวันที่ 25 ม.ค 68

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะเป็นหลักฐานการก่อหนี้ อบต.บ้านเกาะ

ได้รับเงินจากค่ามุลฝอย

88009835

จ. + + บ

นางทองนวล นุจรินทร์

หัวหน้าหน่วย

อบต.บ้านเกาะ

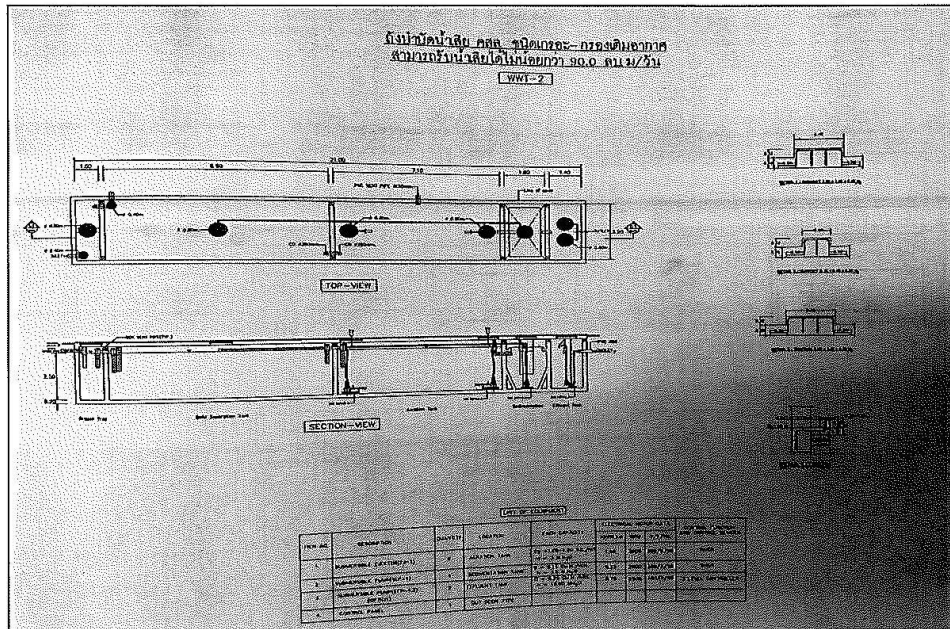
จ. นครราชสีมา

2.4-2 ใบเสร็จค่าขยะ

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 222 หมู่ที่ 4 ซอย
ถนน มิตรภาพ-หนองคาย ในเมือง เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด นครราชสีมา โทรศัพท์ 097-3244579 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์คอนโด เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อาคารชุดเพื่อพักอาศัย 524 หน่วย
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดยอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



2.4-3 ทส.1

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/1/68	-	30	24	F=21%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	276
2/2/68	-	56	45.6	F=21%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	276
3/3/68	-	57	45.6	F=21%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	276
4/4/68	-	72	57.6	F=21%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	276
5/5/68	-	70	56.0	F=21%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	276
6/6/68	-	64	51.2	F=21%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	276
7/7/68	-	59	47.2	F=21%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	276
8/8/68	-	69	55.2	F=21%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	276
9/9/68	-	63	50.4	F=21%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	276
10/10/68	-	57	45.6	F=21%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	276
11/11/68	-	68	54.2	F=21%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	276
12/12/68	-	74	59.2	F=21%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	276
1/1/68	-	50	40.0	F=21%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	276
2/2/68	-	51	40.8	F=21%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	276
3/3/68	-	70	56.0	F=21%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	276
4/4/68	-	71	56.8	F=21%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	276
5/5/68	-	72	57.6	F=21%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	276
6/6/68	-	73	58.4	F=21%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	276
7/7/68	-	74	59.2	F=21%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	276
8/8/68	-	75	60.0	F=21%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	276
9/9/68	-	76	60.8	F=21%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	276
10/10/68	-	77	61.6	F=21%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	276
11/11/68	-	78	62.4	F=21%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	276
12/12/68	-	79	63.2	F=21%	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	276

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
12/12/68	-	71	56.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปกติ
18/12/68	-	70	56.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปกติ
17/1/69	-	80	64.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปกติ
20/1/69	-	78	60.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปกติ
24/1/69	-	63	45.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปกติ
22/2/69	-	68	54.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปกติ
23/2/69	-	73	58.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปกติ
24/2/69	-	77	61.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปกติ
25/2/69	-	67	53.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปกติ
26/2/69	-	81	64.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปกติ
27/2/69	-	75	60.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปกติ
28/2/69	-	82	65.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	ปกติ

2.4-3 ทส.1

5/3/68 15:08

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๕๓๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘



หน้าหลัก

บันทึกรายงาน ทส.2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ

เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)

ออกจากระบบ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้: thechangerela
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่: 222
ชอย: -
แขวง/ตำบล: บ้านเกาะ
จังหวัด: นครราชสีมา
โทรศัพท์: 044-247518

แหล่งกำเนิดมลพิษ: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด
หมู่ที่: 4
ถนน: -
เขต/อำเภอ: เมืองนครราชสีมา
รหัสไปรษณีย์: 30000
โทรศัพท์: 044-247519

โดยมี:
เขตปกครอง: เทศบาลตำบลจอหอ

อีเมล: thechangerelaxcondo222@gmail.com

เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

https://www.ereportmatra80.com/frm80_12.aspx

1/3

2.4-3 ทส.2 (ต่อ)

5/3/68 15:08

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง : 524

สังกัด : อื่นๆ

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. < ระบบบำบัด >	90.00 ลบ.ม./วัน
2. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
3. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
4. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
5. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน <input type="radio"/> แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบน้ำ <input checked="" type="checkbox"/> ระบบเติมอากาศ <input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย <input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมสารเคมี <input type="checkbox"/> เครื่องสูบละกอน <input type="checkbox"/> อื่นๆ <input type="checkbox"/> อื่นๆ (2) <input type="checkbox"/> อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อระบายน้ำ อบต.บ้านเกาะ

(5) วิธีการจัดการที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ว่าจ้างผู้รับเหมานำไปกำจัดทิ้ง

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	366.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	1,883.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1,506.400 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> ระบายทุกวัน <input type="radio"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน <input type="radio"/> ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณที่ใช้ หน่วย
ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ	

https://www.ereportmatra80.com/frm80_12.aspx

2/3

2.4-3 ทส.2 (ต่อ)

5/3/68 15:08

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ

☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00

กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข -

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเชนจ์รีแลกซ์ คอนโด

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์

กลับรายการหลัก

2.4-3 ทส.2 (ต่อ)

